



E-post: support@metria.se

Telefon: 010-121 81 00

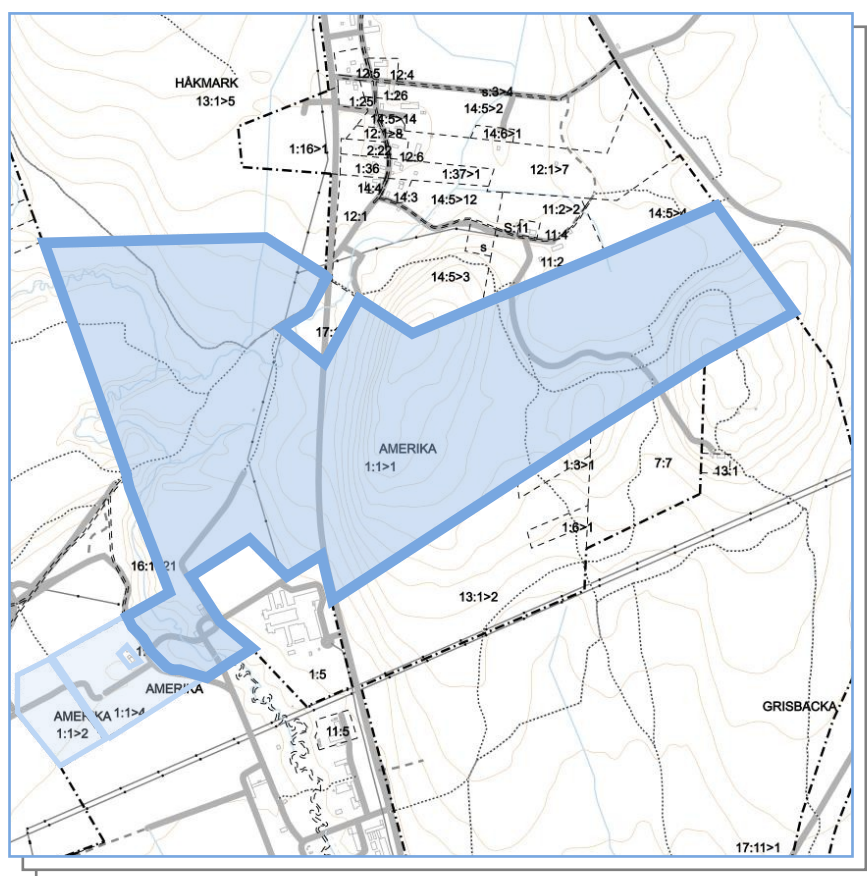
Web: metria.se

Fastighetsrapport

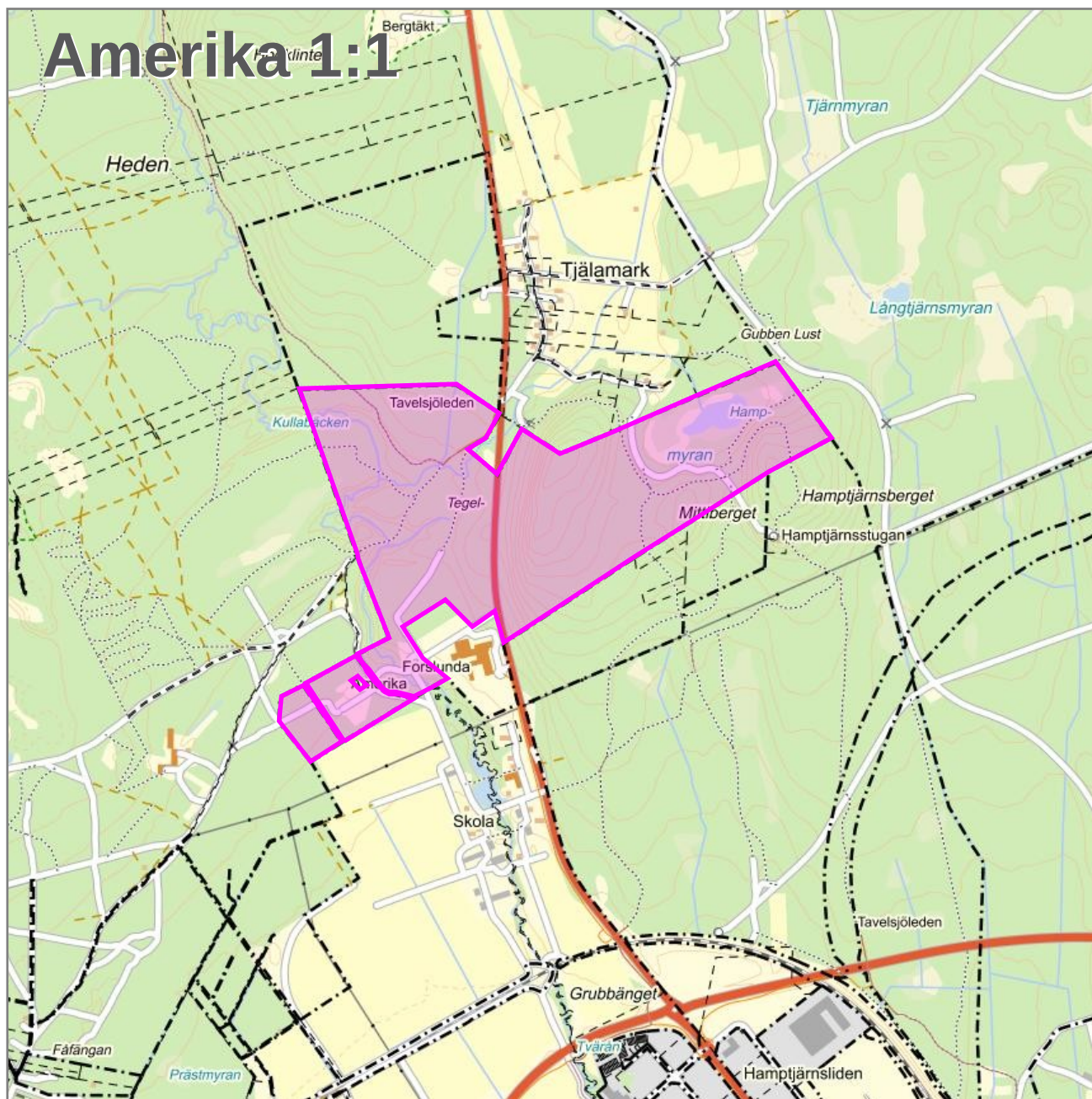
Amerika 1:1

UMEÅ

Den här rapporten innehåller information om fastigheten UMEÅ Amerika 1:1 som är hämtad från Fastighetsregistret. Fastigheten är 1068479 kvadratmeter stor och består av 3 delområden. Den innehåller också aktuella kartor och ortofoton som visar var fastigheten är belägen. Finns det flera delområden så visas en karta och ett ortofoto för varje område. Som extra information finns historiska ortofoton från två olika perioder, 1950-1970 samt 1970-1980.



Översikt



**Fastighet**

Beteckning Umeå Amerika 1:1	UUID: 909a6a85-299b-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2018-11-26
Nyckel: 240021894	Län- och kommunkod 2480	
Distrikt Umeå Landsdistrikt Socken: Umeå	Distriktskod 323007	

Adress**Adress**

Forslunda 25, 25B
905 91 Umeå

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	7093285.2	755187.5
2	7092581.7	754460.3
4	7092689.3	754604.7

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	106 8479 kvm	106 8479 kvm	

Lagfart

Ägare 212000-2627 Umeå Kommun Centrala Ekonomifunktionen 901 84 Umeå	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1981-12-16	Akt 81/2443
---	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Köp (även transportköp): 1981-12-11
Ingen köpeskilling redovisad.

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut vattenledning mm	1934-03-07	34/149
2	Avtalsservitut ledning	1974-07-17	74/4570
3	Avtalsservitut kraftledning	1979-12-27	79/9569
Anmärkning: Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 98/6038			
4	Avtalsservitut kraftledning	1985-03-13	85/2929
Anmärkning: Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 98/6039			
5	Avtalsservitut	2017-08-14	D-2017-00336817:1
Anmärkning: Ändamål elledning			

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Beskrivning: Vattenledning mm	Avtalsservitut	24-IM1-34/149.1
Se beskrivning	Last Beskrivning: Ledning	Avtalsservitut	24-IM1-74/4570.1
Se beskrivning	Last Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	24-IM1-79/9569.1
Se beskrivning	Last Beskrivning: Kraftledning	Avtalsservitut	24-IM1-85/2929.1
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Elledning	Avtalsservitut	D201700336817:1.1
Väg	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Med området följer rätt att taga utfartsväg över fastigheten amerika 1:1 fram till allmän väg.	Officialservitut	24-UMJ-4815.1
Vattentäkt	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Med området följer rätt att taga vatten ur samma brunn som stamfastigheten.	Officialservitut	24-UMJ-4815.2
Vattenledning	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Med området följer rätt att från stamfastighetens brunn gräva och underhålla vattenledning fram till styckningslotten.	Officialservitut	24-UMJ-4815.3
Väg	Förmån Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	Officialservitut	2480K-98/175.1
Tele	Last Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering	Ledningsrätt	24-F1978-413.1

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser

Grundvattenskydd: Vindelälvsåsen

Datum

2016-01-25

Laga kraft: 2016-01-25

Akt

2480K-P2018/11

Objektnummer:
2049440

Fornlämningar

Fornlämning

L1937:6493

Fornlämning

L1937:6847

Fornlämning

L1938:7622

Fornlämning

L1938:7683

Fornlämning

L1938:7841

Fornlämning

L1938:8233

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

324738-5

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår

2020

Taxeringsvärde

5.908.000 SEK

därav

byggnadsvärde

2.364.000 SEK

därav markvärde

590.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark

590.000 SEK

Bostadsbyggnad

2.364.000 SEK

Skogsmark

2.890.000 SEK

79 ha

Skogsimpediment

56.000 SEK

25 ha

Skogsmark med
avverkningsrestriktion

0 SEK

0 ha

Åkermark

0 SEK

0 ha

Betesmark

8.000 SEK

1 ha

Ekonomibyggnad

0 SEK

Övrig mark

2 ha

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 133738536.

Taxeringsvärde

590.000 SEK

Riktvärdeområde

2480972

Tomtareal

2 000 kvm

Strand

(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m

Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Antal lika

1

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 133739536.

Taxeringsvärde 2.364.000 SEK	Bebyggelsestyp Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 26
Bostadsyta 284 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 284 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet skog 100373536.

Taxeringsvärde 2.890.000 SEK	Riktvärdeområde 0002418	
Areal 79 ha	Virkesförråd, barr 146 kbm/ha	Virkesförråd, löv 2 kbm/ha
Bonitetsklass C		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 131986536.

Taxeringsvärde 56.000 SEK	Riktvärdeområde 0002418
Areal 25 ha	

Värderingsenhet betesmark 100374536.

Taxeringsvärde 8.000 SEK	Riktvärdeområde 0024018	Beskaffenhet Normal avkastning och kvalitet, avviker max 30% (3)
Areal 1 ha		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Skattetal

Skattetal 65/512	Skattetyper Mantal
----------------------------	------------------------------

Åtgärd

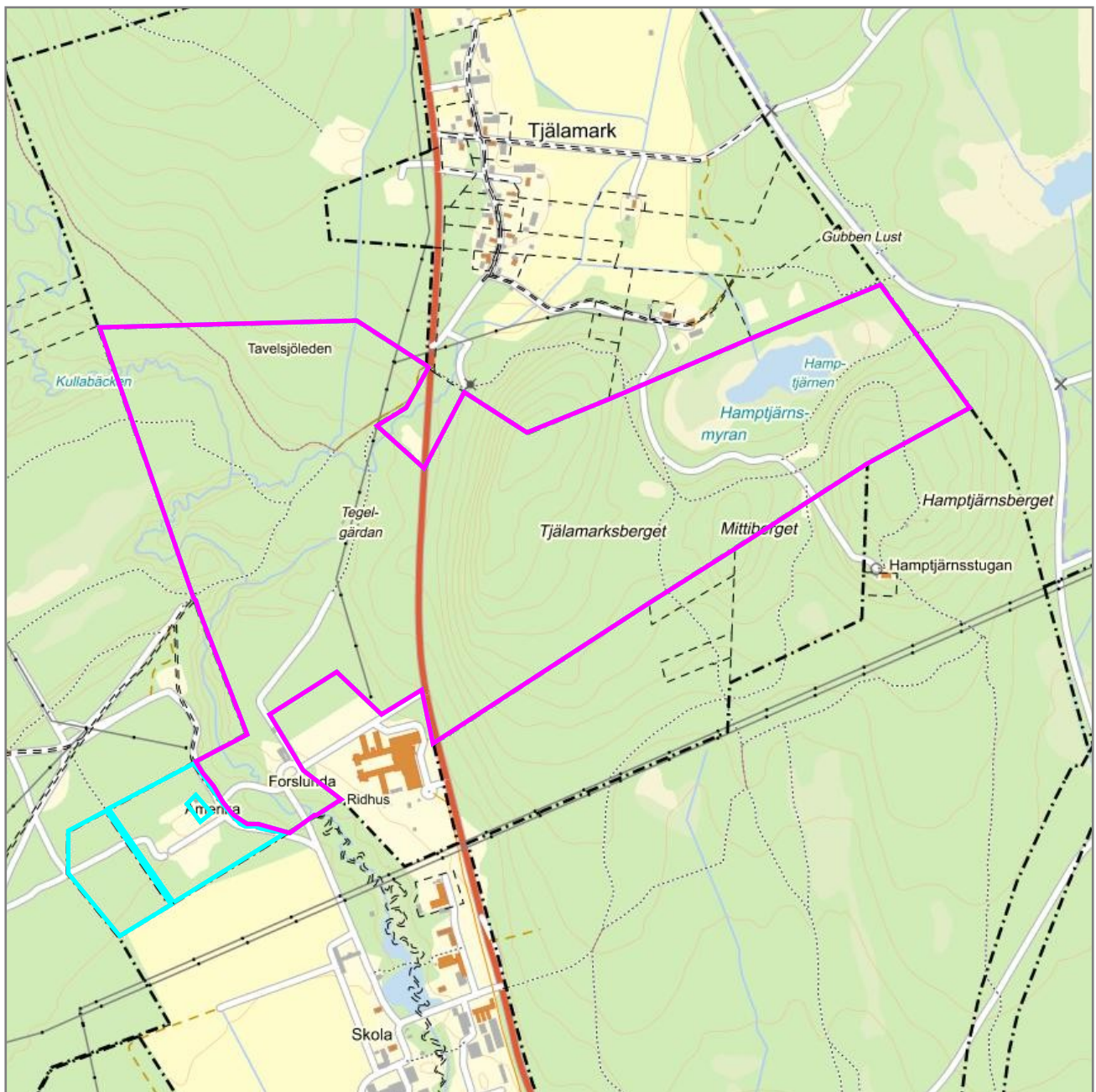
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1879-06-09	24-UMJ-AVS5A
Laga skifte Av överloppsmark HD	1926-07-30	24-UMJ-1759
Fastighetsreglering	1998-06-10	2480K-98/70

Källa: Lantmäteriet

Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

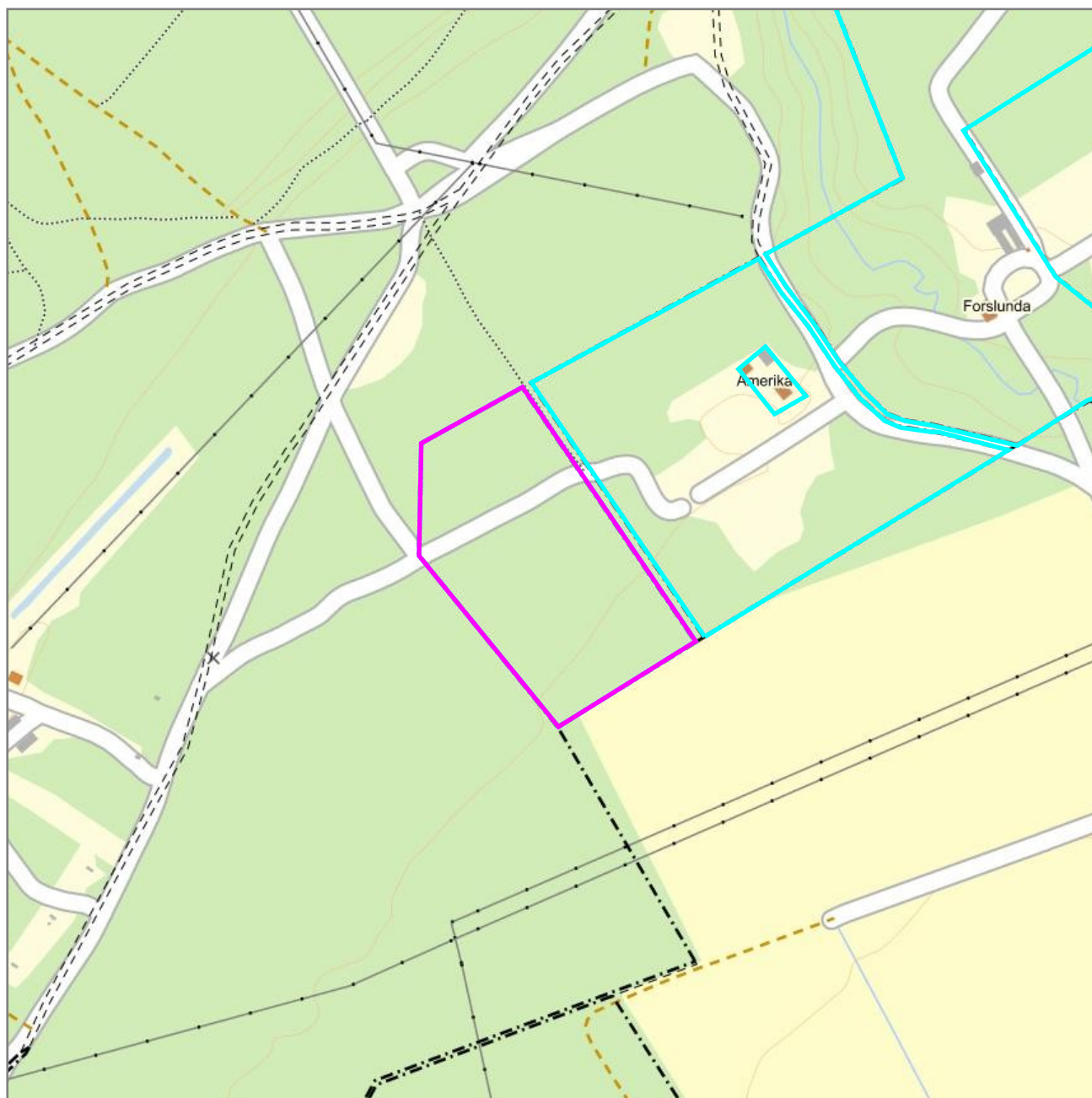
Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

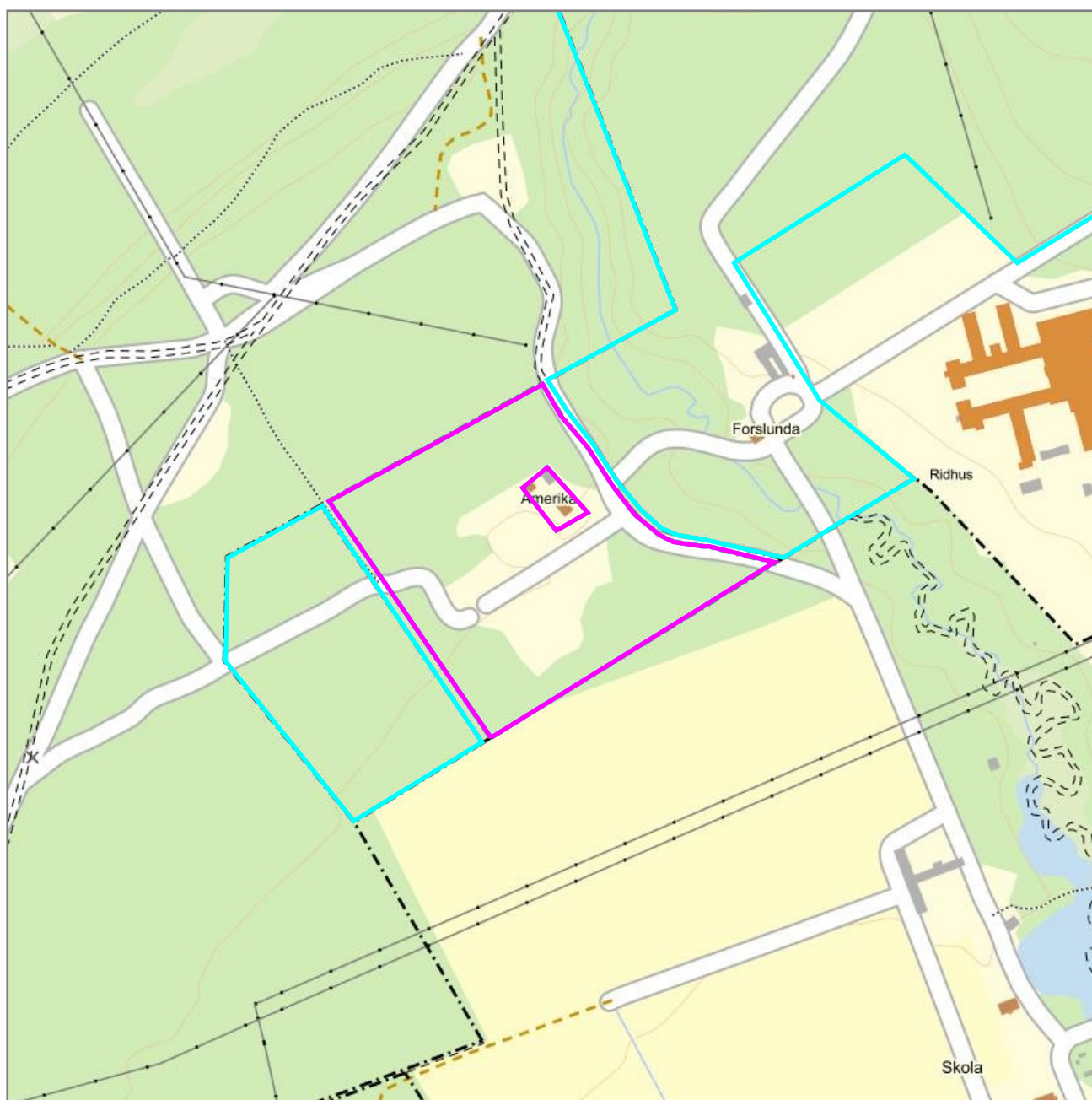
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

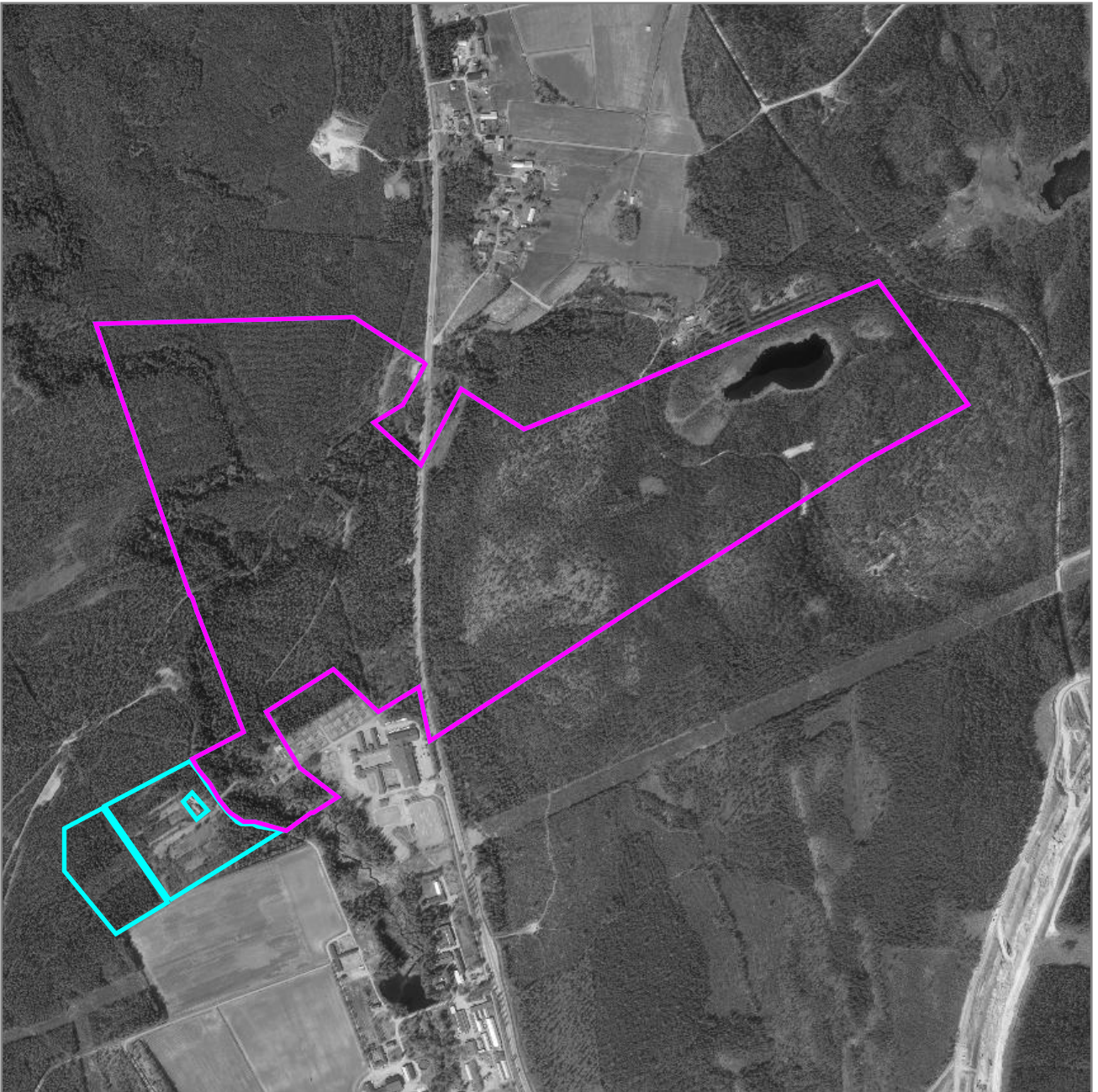
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

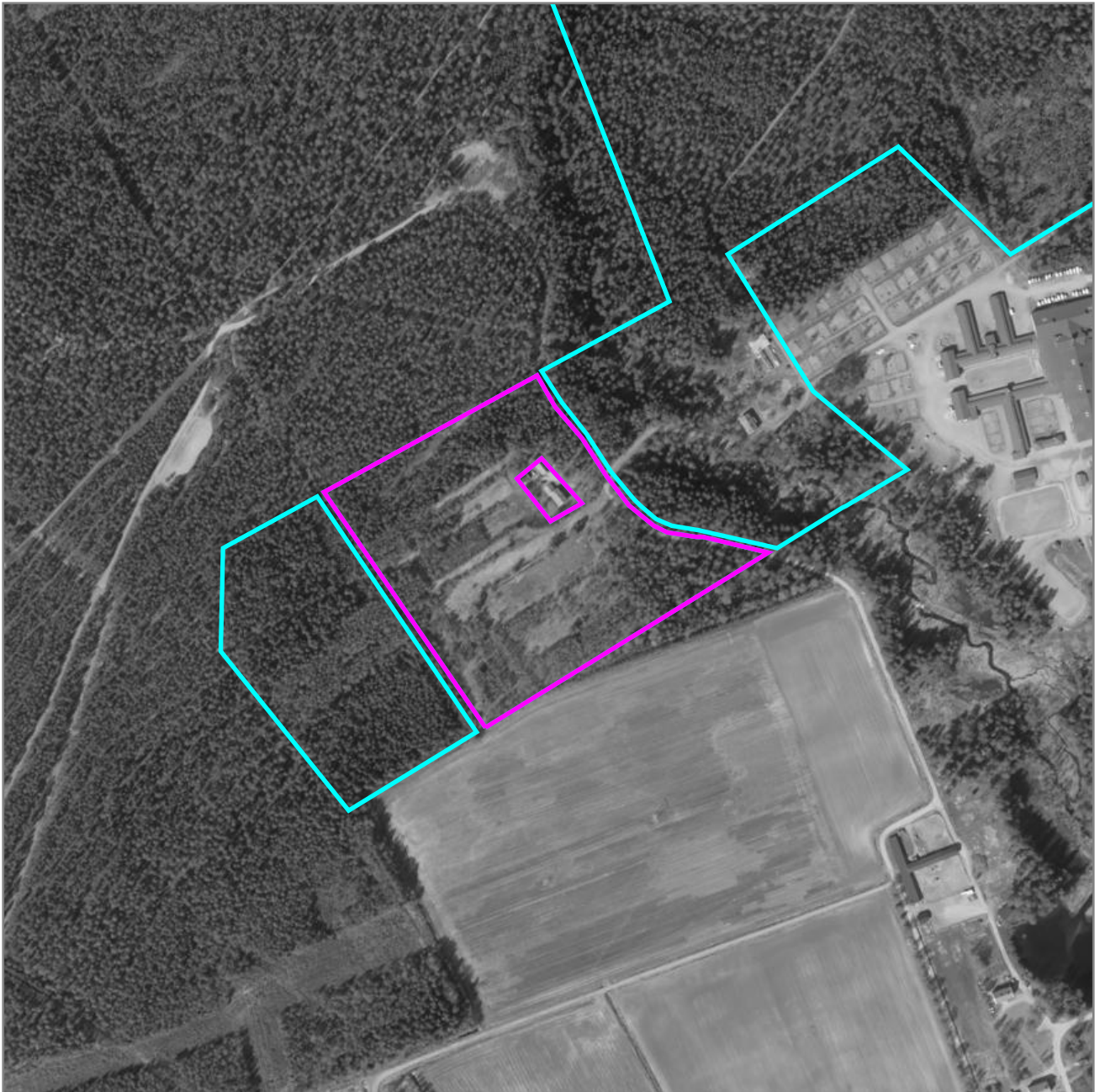
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

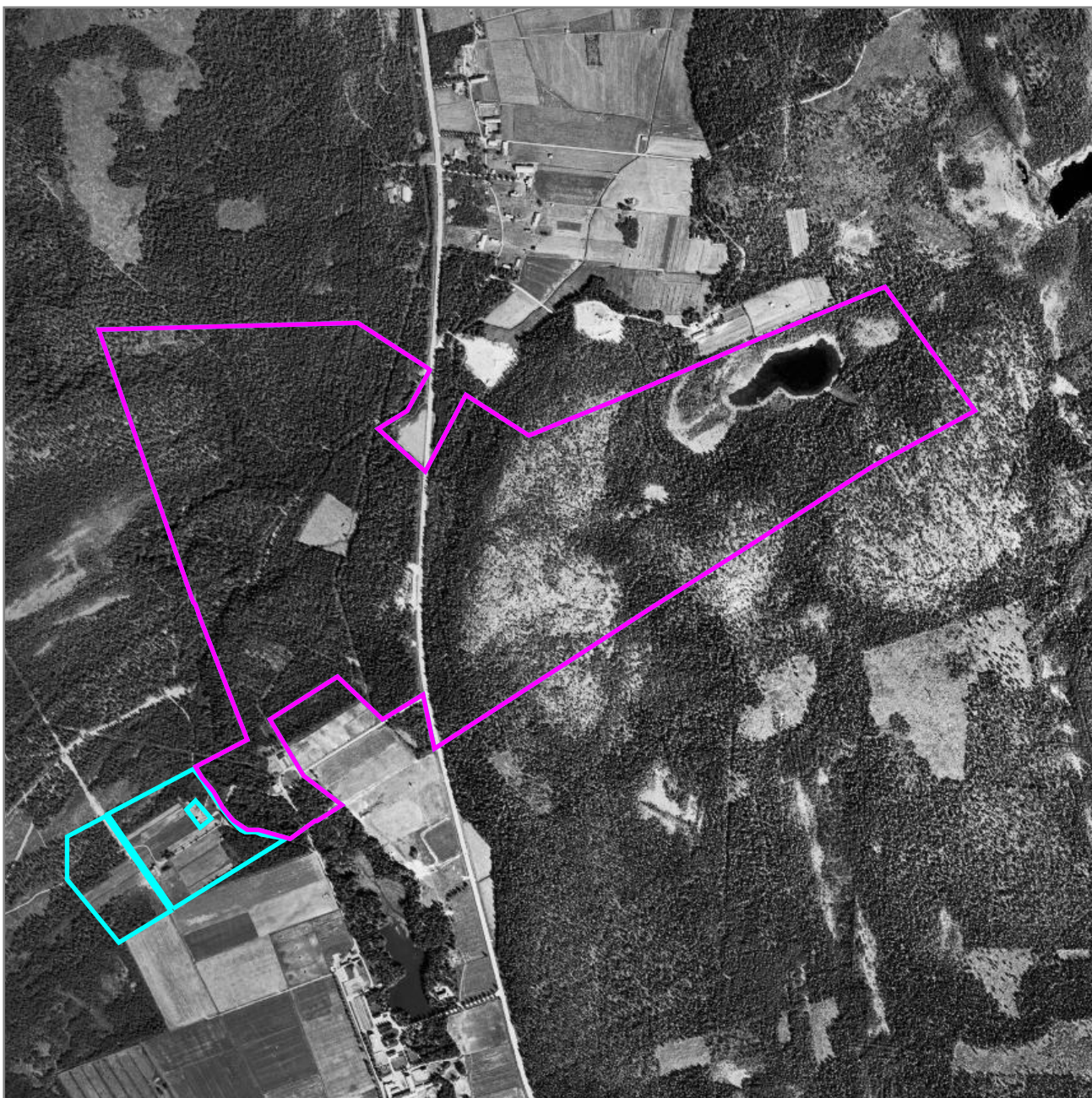
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

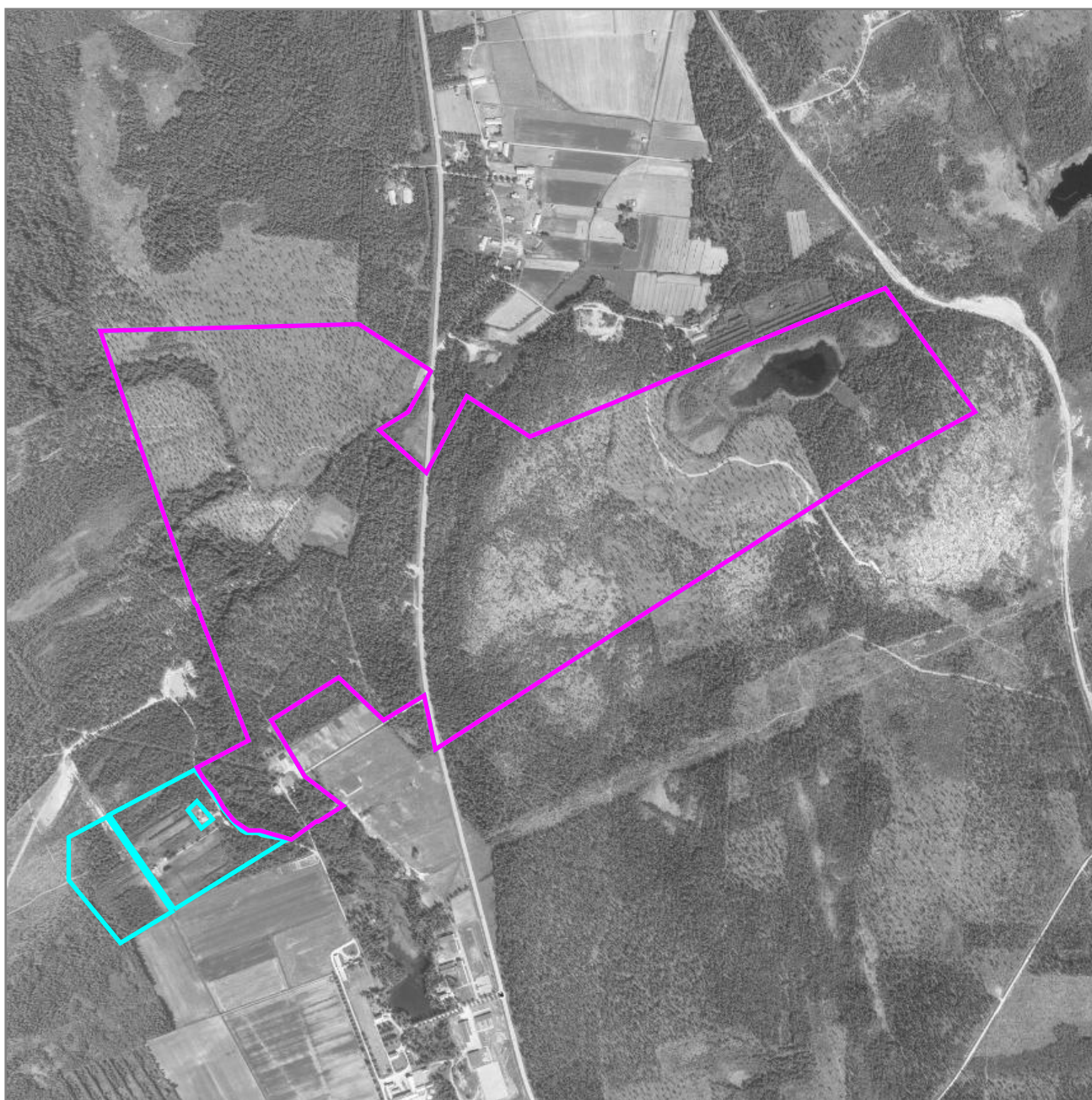
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

