E-post: support@metria.se
Telefon: 010-121 81 00
Web: metria.se

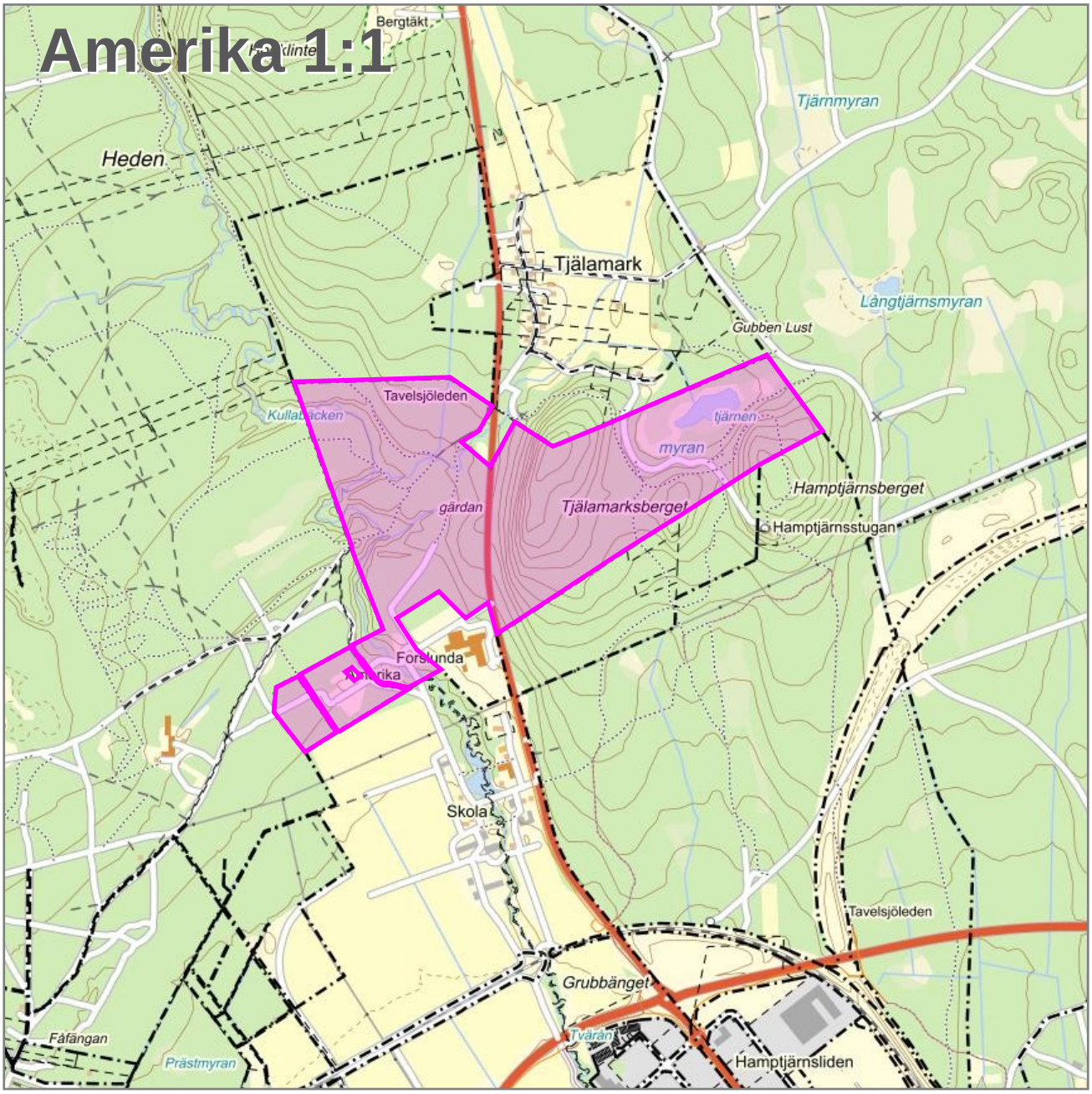
Fastighetsrapport

Amerika 1:1

UMEÅ

Den här rapporten innehåller information om fastigheten UMEÅ Amerika 1:1 som är hämtad från Fastighetsregistret. Fastigheten är 1068479 kvadratmeter stor och består av 3 delområden. Den innehåller också aktuella kartor och ortofoton som visar var fastigheten är belägen. Finns det flera delområden så visas en karta och ett ortofoto för varje område. Som extra information finns historiska ortofoton från två olika perioder, 1950-1970 samt 1970-1980.

Översikt


Amerika 1:1
Bergtäkt
Heden
Tjärnmyran
Tjälamark
Långtjärnsmyran
Gubben Lust
Tavelsjöleden
Kullabäcken
tjärnen
myran
gärdan
Tjälamarksberget
Hamptjärnsberget
Hamptjärnsstugan
Forshunda
Amerika
Skola
Tavelsjöleden
Grubbänget
Tvärån
Hamptjärnsliden
Fåfängan
Prästmyran

metria | FastighetSök

Fastighet

Beteckning
Umeå Amerika 1:1

UUID:
909a6a85-299b-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen
2023-03-13

Nyckel:
240021894

Län- och kommunkod
2480

Distrikt
Umeå Landsdistrikt
Socken: Umeå

Distriktskod
323007

Adress

Adress

Forslunda 25, 25B
905 91 Umeå

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	7093285.2	755187.5
2	7092581.7	754460.3
4	7092689.3	754604.7

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	106 8479 kvm	106 8479 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2627 Umeå Kommun Centrala Ekonomifunktionen 901 84 Umeå	1/1	1981-12-16	81/2443

Köp (även transportköp): 1981-12-11
Ingen köpeskilling redovisad.

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut vattenledning mm	1934-03-07	34/149
2	Avtalsservitut ledning	1974-07-17	74/4570
3	Avtalsservitut kraftledning	1979-12-27	79/9569
Anmärkning: Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 98/6038			
4	Avtalsservitut kraftledning	1985-03-13	85/2929
Anmärkning: Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 98/6039			
5	Avtalsservitut	2017-08-14	D-2017-00336817:1
Anmärkning: Ändamål elledning			

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	24-IM1-34/149.1
	Beskrivning: Vattenledning mm		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	24-IM1-74/4570.1
	Beskrivning: Ledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	24-IM1-79/9569.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	24-IM1-85/2929.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D201700336817:1.1
	Beskrivning: Elledning		
Väg	Last	Officialservitut	24-UMJ-4815.1
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Med området följer rätt att taga utfartsväg över fastigheten amerika 1:1 fram till allmän väg.		
Vattentäkt	Last	Officialservitut	24-UMJ-4815.2
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Med området följer rätt att taga vatten ur samma brunn som stamfastigheten.		
Vattenledning	Last	Officialservitut	24-UMJ-4815.3
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Med området följer rätt att från stamfastighetens brunn gräva och underhålla vattenledning fram till styckningslotten.		
Väg	Förmån	Officialservitut	2480K-98/175.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
Tele	Last	Ledningsrätt	24-F1978-413.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Grundvattenskydd: Vindelälvsåsen	2016-01-25 Laga kraft: 2016-01-25	2480K-P2018/11

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1937:6493
Fornlämning		L1937:6847
Fornlämning		L1938:7622
Fornlämning		L1938:7683
Fornlämning		L1938:7841
Fornlämning		L1938:8233

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

324738-5

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	7.882.000 SEK	2.496.000 SEK	840.000 SEK

Ingående värden		
Tomtmark	840.000 SEK	
Bostadsbyggnad	2.496.000 SEK	
Skogsmark	4.473.000 SEK	79 ha
Skogsimpediment	61.000 SEK	25 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	0 SEK	0 ha
Betesmark	12.000 SEK	1 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		2 ha

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 133738536.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
840.000 SEK	2480972	
Tomtareal 2 000 kvm	**Strand** (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	**Vatten o avlopp** Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 133739536.

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng
2.496.000 SEK	Småhus på lantbruk	26
Bostadsyta 284 kvm	**Biutrymmesyta** 0 kvm	**Värdeyta** 284 kvm
Nybyggnadsår 1929	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår** 1929
Under Byggnad Nej	**Antal lika** 1	

Värderingsenhet skog 100373536.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
4.473.000 SEK	0002418	
Areal 79 ha	**Virkesförråd, barr** 197 kbm/ha	**Virkesförråd, löv** 34 kbm/ha
Bonitetsklass C		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 131986536.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
61.000 SEK	0002418

Areal
25 ha

Värderingsenhet betesmark 100374536.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Beskaffenhet
12.000 SEK	0024018	Normal avkastning och kvalitet, avviker max 30% (3)

Areal
1 ha

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
65/512	Mantal

Åtgärd

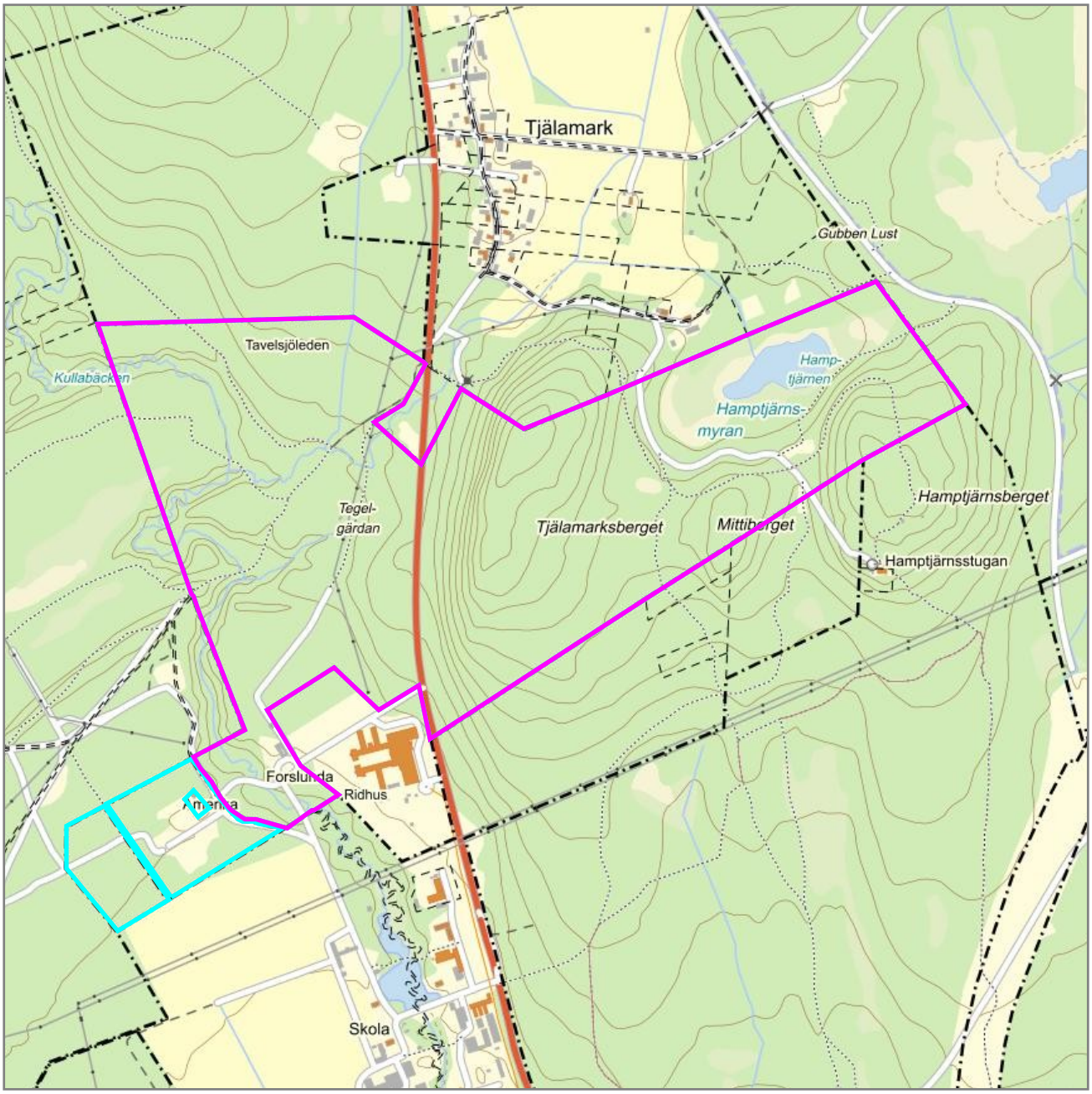
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1879-06-09	24-UMJ-AVS5A
Laga skifte Av överloppsmark HD	1926-07-30	24-UMJ-1759
Fastighetsreglering	1998-06-10	2480K-98/70

Källa: Lantmäteriet

© Metria Kontakta oss Metria, 801 83 Gävle, Sverige

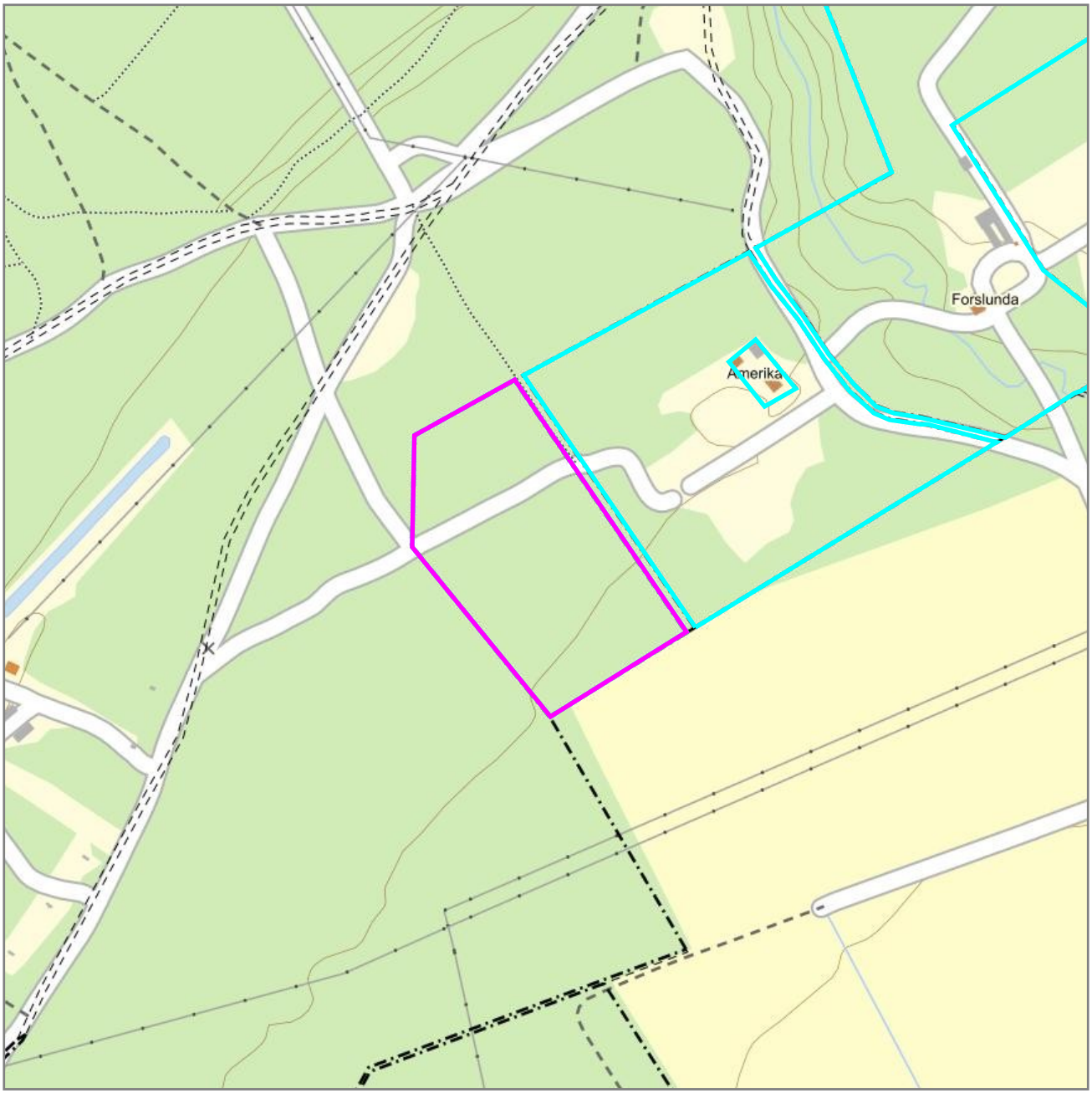
Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1
Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



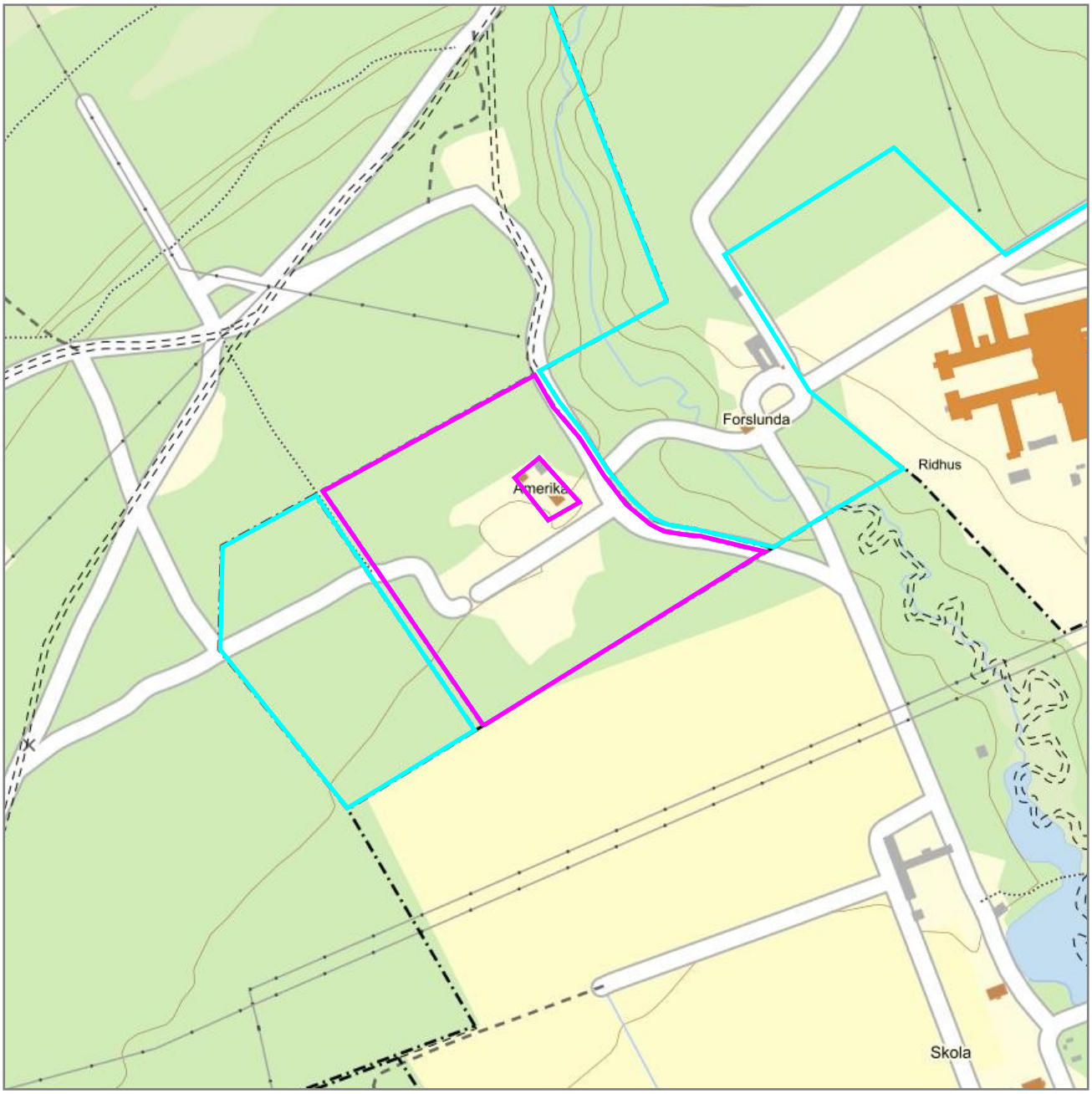
Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



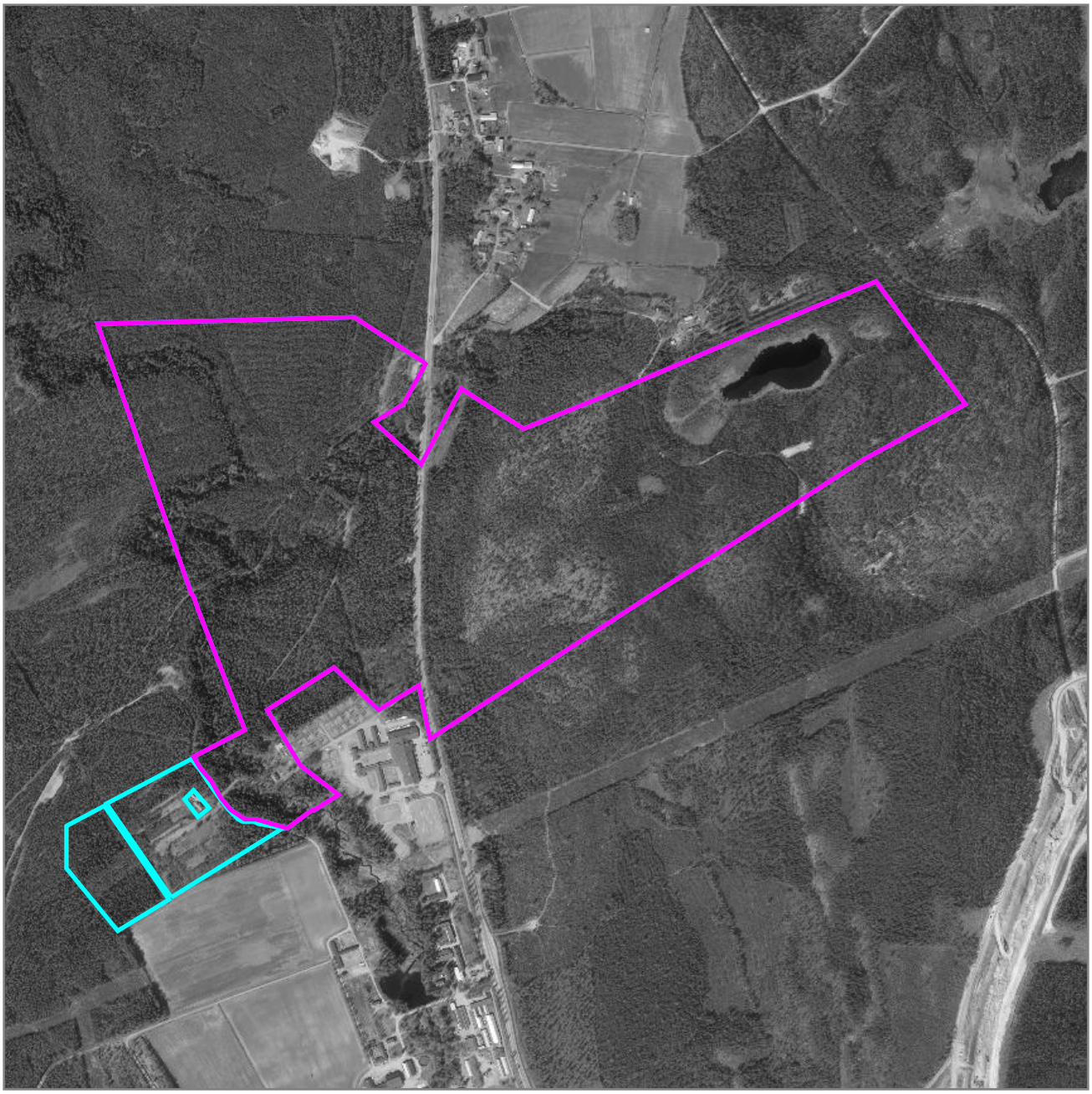
Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1
Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

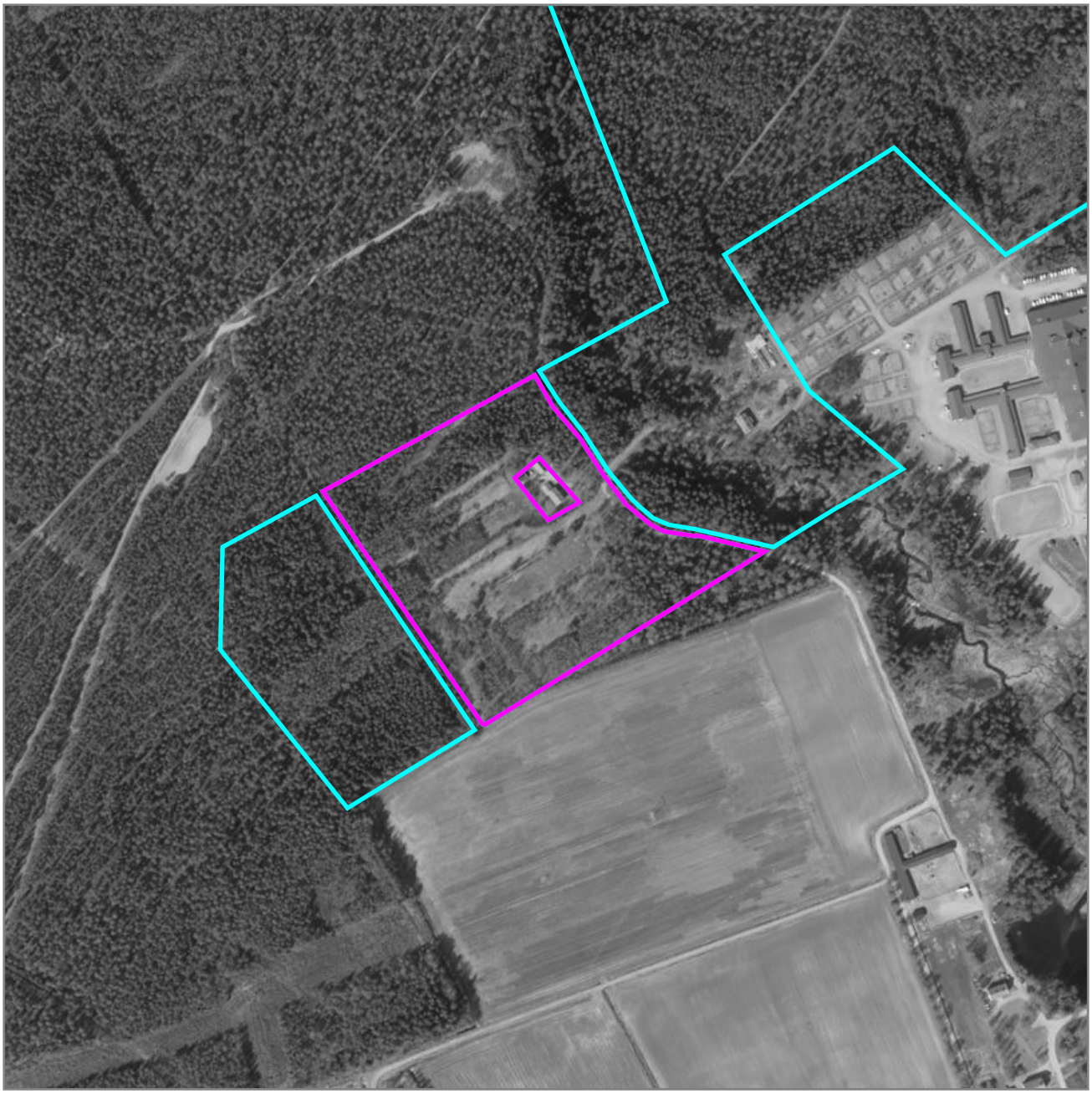


Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

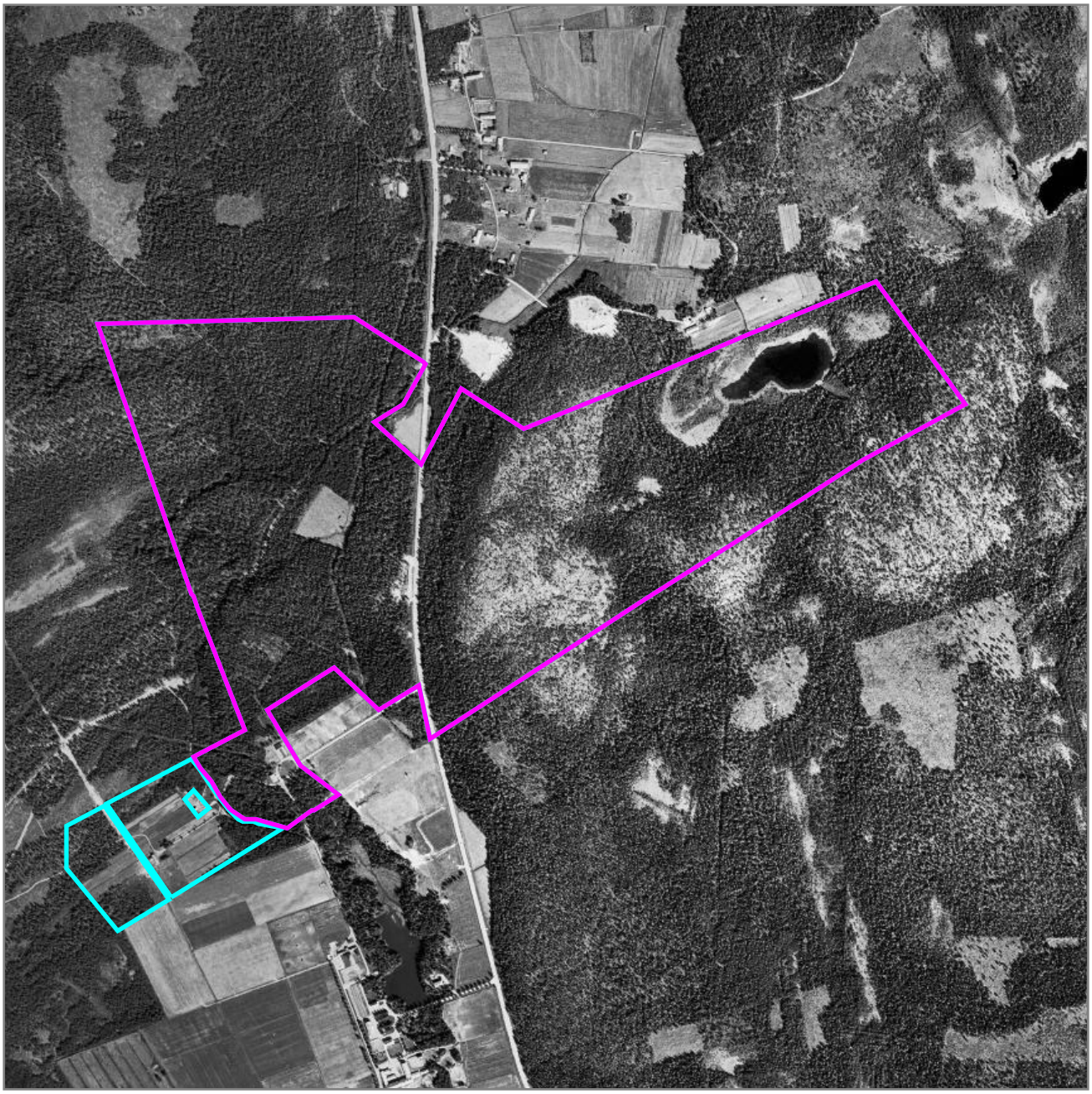
Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1
Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

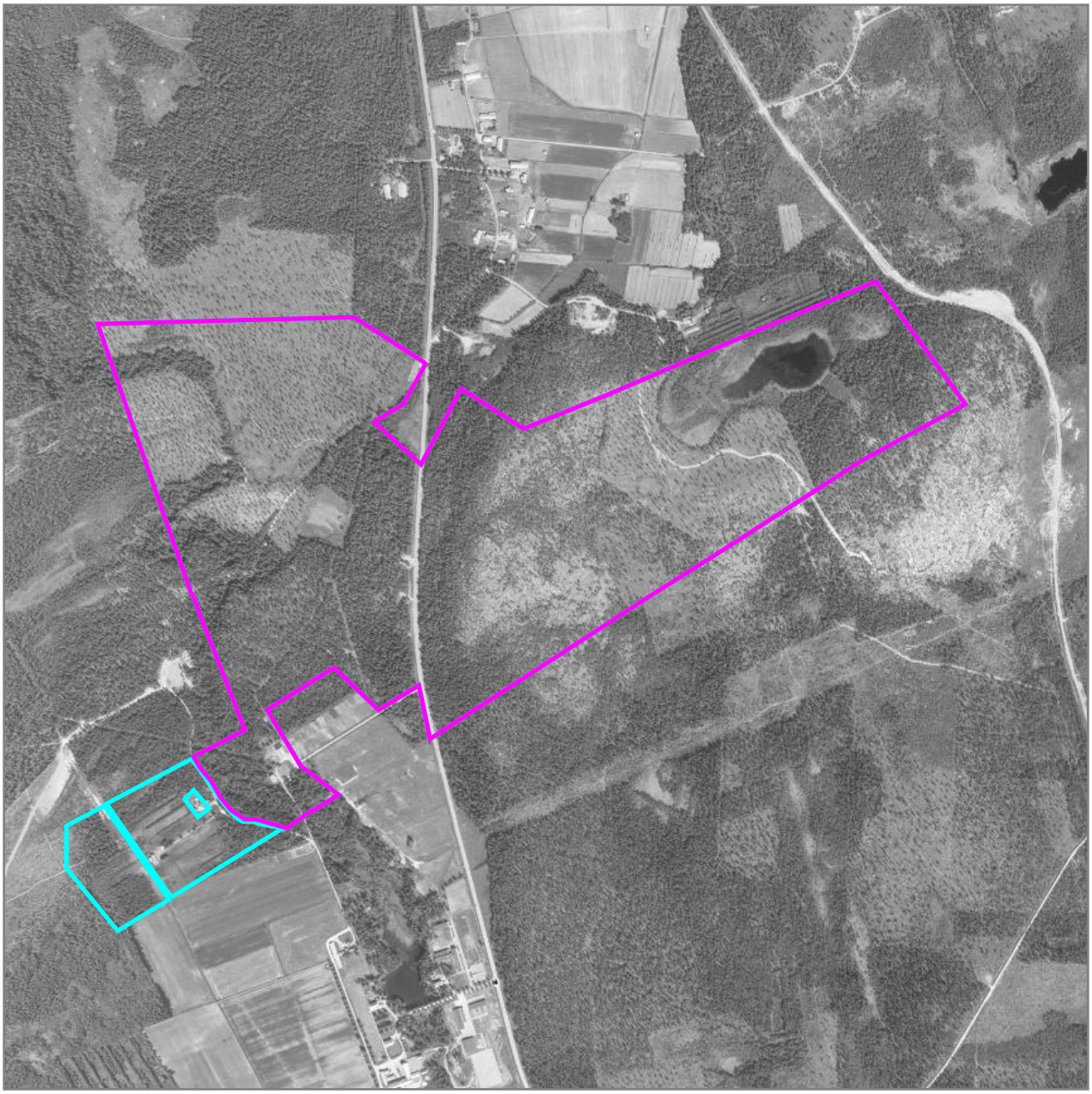
AMERIKA 1:1, områdesnummer 2
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Historiskt ortofoto 1950-70

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1
Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM