

2014-08-01

Förändringar som kommer att inträffa i Byggnadstransaktionen i FastighetSök

Lantmäteriets förändringar i fastighetsregistret får konsekvenser för de transaktioner vi har tillgängliga i FastighetSök. Vi informerar här om de förändringar som sker i Byggnadstransaktionen.

Den största förändringen är att det inte längre finns någon koppling mellan byggnad på en fastighet och taxering. Idag kan vi hämta taxeringsuppgifter för specifik byggnad medan det i den kommande transaktionen kommer att redovisas som en enhet på fastigheten. Detta kommer att märkas tydligast när en fastighet har flera byggnader.

Vi har försökt återskapa den nya transaktionen så lika den gamla som möjligt och visar nedan hur den ser ut i jämförelse med dagens transaktion. Den nya transaktionen kommer att heta Byggnad+Taxering

Kartor kommer att vara tillgängliga i den nya transaktionen på samma sätt som i den gamla via webben, se exempel här nedan. Det finns också två exempel från webben på dagens transaktion att jämföra med den nya över en fastighet med flera byggnader.

I vår xml kommer följande förändringar att synas i den nya transaktionen:

- Dessa element kommer inte att levereras längre för byggnader:

```
//registerenhet/harByggnad/arbetsplatsomrade
//registerenhet/harByggnad/fritidshusomrade
//registerenhet/harByggnad/indexruta
//registerenhet/harByggnad/kommun
//registerenhet/harByggnad/senastKoppladeTypkod
//registerenhet/harByggnad/smatatort
//registerenhet/harByggnad/stortatort
//registerenhet/harByggnad/taxeringsenhet
//registerenhet/harByggnad/vardear
//registerenhet/harByggnad/totalLokalArea
//registerenhet/harByggnad/entre/ajourforingsdatum
//registerenhet/harByggnad/entre/upplagningsdatum
```

- Följande element är alltid ungefärligt bestämd när koordinat levereras:

```
//registerenhet/harByggnad/punkttyp
```

Levererad koordinat är mittpunkt (medelvärde) på byggnadens geometri.

- Följande element avseende riksnyckel är alltid konstant 0 för samtliga byggnader:

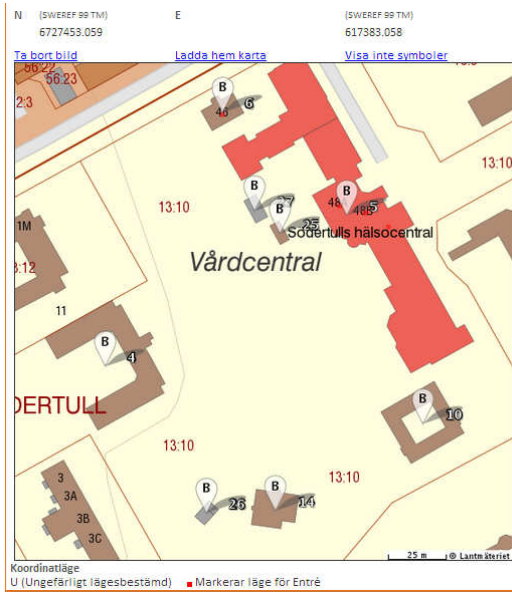
```
//registerenhet/harByggnad/riksnyckelid
//registerenhet/harByggnad/riksnyckelprefix
```

Ny transaktion: **052 Byggnad+Taxering** (anropas som XML052 i FastighetSök WS)

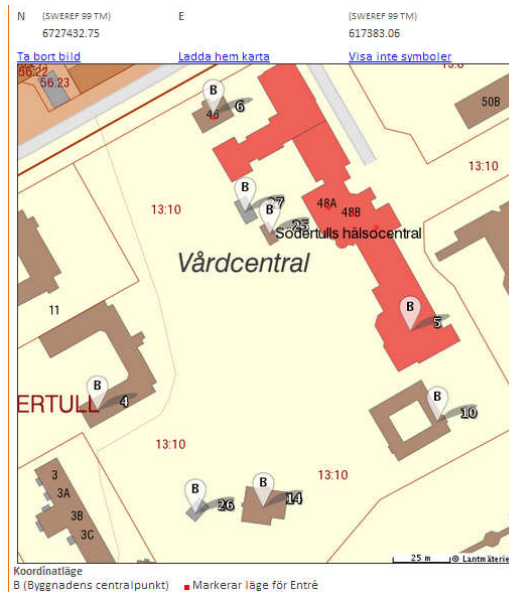
Fastighet		Index Meny	
Beteckning Gävle Södertull 13:10 Nyckel: 210175825			
Byggnad 4 Samhällsfunktion, Ospecificerad			
Senaste ändringen i byggnadsdelen		2011-03-21	
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM) 6727453.059	E (SWEREF 99 TM) 617383.058	Byggnadskarta	Köp
Koordinatläge U (Ungefärligt lägesbestämd) ■ Markerar läge för Entré			
Byggnad 5 Samhällsfunktion, Hälsocentral			
Senaste ändringen i byggnadsdelen		2013-11-27	
Gävle Hälsocentral Södertulls Hälsocentral			
Adress			
Kaserngatan 48A 802 53 Gävle	Besöksadress		
Kaserngatan 48B 802 53 Gävle	Besöksadress		
Kaserngatan 48C 802 53 Gävle	Besöksadress		
Anmärkning: Ålderdomshem mm: Södertulls sjukhem			
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM) 6727519.263	E (SWEREF 99 TM) 617488.367	Byggnadskarta	Köp
Koordinatläge U (Ungefärligt lägesbestämd) ■ Markerar läge för Entré			
Skyddsrum 1520844 1681778 1681783 1681799			
Byggnad 6 Samhällsfunktion, Ospecificerad			
Senaste ändringen i byggnadsdelen		2011-03-21	
Adress Kaserngatan 46 802 60 Gävle			
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM) 6727563.733	E (SWEREF 99 TM) 617433.994	Byggnadskarta	Köp
Koordinatläge U (Ungefärligt lägesbestämd) ■ Markerar läge för Entré			
Byggnad 10 Samhällsfunktion, Ospecificerad			
Senaste ändringen i byggnadsdelen		2011-03-21	
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM) 6727521.376	E (SWEREF 99 TM) 617448.463	Byggnadskarta	Köp
Koordinatläge U (Ungefärligt lägesbestämd) ■ Markerar läge för Entré			
Taxeringsuppgifter			
Taxeringsenhet			
Specialenhet, vårdbyggnad (823) 252415-3			
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.		Uppgiftsår 2013	Taxeringsår 2013
Taxeringsvärde			
Taxerad Ägare 232100-0198 Gävleborgs Läns Landsting 801 88 Gävle	Andel 1/1	Juridisk form Landsting	Ägandetyp Lagfart / Tomträtt

Kartor - Översikt Byggnad

Nuvarande transaktion, Byggnad

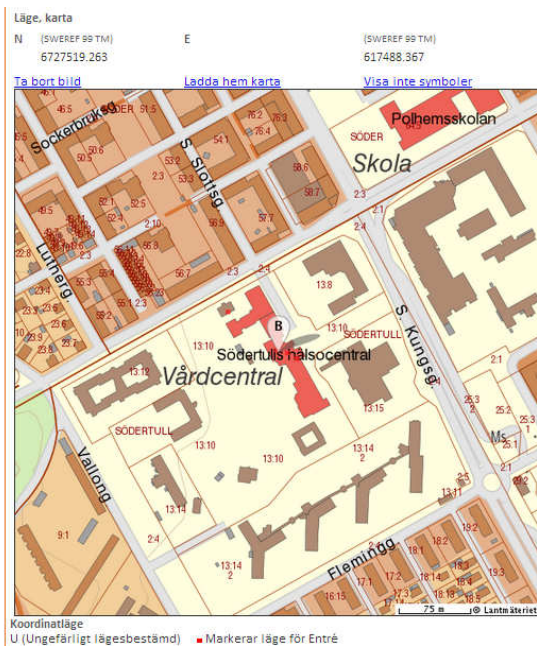


Kommande transaktion, Byggnad+Taxering

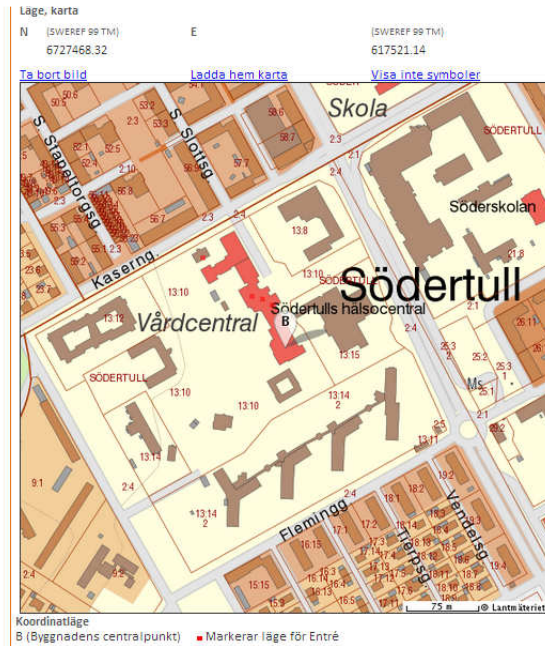


Kartor - Byggnadskarta

Nuvarande transaktion, Byggnad



Kommande transaktion, Byggnad+Taxering



Dagens transaktion: **Byggnad** (anropas som FINFO_XML005 i FastighetSök WS)

Fastighet			Index Meny
Beteckning Gävle Södertull 13:10 Nyckel: 210175825			
Byggnad 4 Samhällsfunktion, Ospecificerad			
Nyckel: 1-399422		Senaste ändringen i byggnadsdelen 2011-03-21	
Tätort Gävle			
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)		
6727432.75	617383.06	Byggnadskarta <input type="button" value="Köp"/>	
Koordinatläge B (Byggnadens centralpunkt) ■ Markerar läge för Entré			
Taxeringsuppgifter			
Taxeringsenhet Specialenhet, vårdbyggnad (823) 252415-3 Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.		Uppgiftsår 2013	Taxeringsår 2013
Taxeringsvärde		därav byggnadsvärde	därav markvärde
Taxerad Ägare 232100-0198 Gävleborgs Läns Landsting 801 88 Gävle	Andel 1/1	Juridisk form Landsting	Ägandetyper Lagfart, taxerad
Byggnad 5 Samhällsfunktion, Hälsocentral			
Nyckel: 1-382871		Senaste ändringen i byggnadsdelen 2013-11-27	
Gävle Hälsocentral			
Södertulls Hälsocentral			
Adress			
Kaserngatan 48A		Besöksadress	
802 53 Gävle			
Kaserngatan 48B		Besöksadress	
802 53 Gävle			
Kaserngatan 48C		Besöksadress	
802 53 Gävle			
Anmärkning: Ålderdomshem mm: Södertulls sjukhem			
Tätort Roknäs			
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)		
6727468.32	617521.14	Byggnadskarta <input type="button" value="Köp"/>	
Koordinatläge B (Byggnadens centralpunkt) ■ Markerar läge för Entré			
Skyddsrum 1520844 1681778 1681783 1681799			
Taxeringsuppgifter			
Taxeringsenhet Specialenhet, vårdbyggnad (823) 252415-3 Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.		Uppgiftsår 2013	Taxeringsår 2013
Taxeringsvärde		därav byggnadsvärde	därav markvärde
Taxerad Ägare 232100-0198 Gävleborgs Läns Landsting 801 88 Gävle	Andel 1/1	Juridisk form Landsting	Ägandetyper Lagfart, taxerad
Byggnad 6 Samhällsfunktion, Ospecificerad			

Byggnad 6 Samhällsfunktion, Ospecificerad			
Senaste ändringen i byggnadsdelen			
Nyckel: 1-366350	2011-03-21		
Adress Kaserngatan 46 802 60 Gävle Tätort Gävle			
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)		
6727564.03	617433.83	Byggnadskarta <input type="button" value="Köp"/>	
Koordinatläge B (Byggnadens centralpunkt) ■ Markerar läge för Entré			
Taxeringsuppgifter			
Taxeringsenhet		Uppgiftsår	Taxeringsår
Specialenhet, vårdbyggnad (823)		2013	2013
252415-3		Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.	
Taxeringsvärde		därav byggnadsvärde	därav markvärde
Taxerad Ägare		Andel	Juridisk form
232100-0198		1/1	Landsting
Gävleborgs Läns Landsting		Ägandetyp	
801 88 Gävle		Lagfart, taxerad	
Byggnad 10 Samhällsfunktion, Ospecificerad			
Senaste ändringen i byggnadsdelen			
Nyckel: 1-300322	2011-03-21		

801 88 Gävle			
Byggnad 26 Komplementbyggnad, Komplementbyggnad, Ospecificerad			
Senaste ändringen i byggnadsdelen			
Nyckel: 5-253683	2011-03-21		
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)		
6727387.37	617426.09	Byggnadskarta <input type="button" value="Köp"/>	
Koordinatläge B (Byggnadens centralpunkt) ■ Markerar läge för Entré			
Byggnad 27 Komplementbyggnad, Komplementbyggnad, Ospecificerad			
Senaste ändringen i byggnadsdelen			
Nyckel: 6-151521	2012-09-24		
Tätort Gävle			
Läge, karta			
N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)		
6727521.39	617448.48	Byggnadskarta <input type="button" value="Köp"/>	
Koordinatläge B (Byggnadens centralpunkt) ■ Markerar läge för Entré			
Övrig upplysning			
Kopplingar mellan enskild byggnad och värderingsenhet/taxeringsenhet kan saknas. För fullständig information välj informationsgruppen Taxeringsinformation.			