



## Fastighet

### Beteckning

Gävle Olsbacka 45:6

Nyckel: 210191180

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)  
267525-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Industritillhör saknas

Uppgiftsår

2013

Taxeringsår

2013

### Taxeringsvärde

#### Taxerad Ägare

556608-9271

Norrporten i Gävle AB

Box 225

851 04 Sundsvall

#### Andel

1/1

#### Juridisk form

Aktiebolag

#### Ägandetyyp

Lagfart eller Tomträtt

### Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler (325)

701631-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår

2013

Taxeringsår

2013

### Taxeringsvärde

204.000.000 SEK

därav

byggnadsvärde

172.000.000 SEK

därav markvärde

32.000.000 SEK

#### Taxerad Ägare

556608-9271

Norrporten i Gävle AB

Box 225

851 04 Sundsvall

#### Andel

1/1

#### Juridisk form

Aktiebolag

#### Ägandetyyp

Lagfart eller Tomträtt

#### Värderingsenhet lokalmark 300055553.

##### Taxeringsvärde

32.000.000 SEK

##### Riktvärdeområde

2180010

##### Byggrätt ovan mark

38 615 kvm

##### Riktvärde byggrätt

850 SEK/kvm

#### Värderingsenhet lokaler 300055552.

##### Taxeringsvärde

172.000.000 SEK

##### Lokalyta

35 595 kvm

##### Årtal för hyresnivå

##### Nybyggnadsår

1975

##### Hyra

40.476.000 SEK/år

##### Tillbyggnadsår

2002

##### Under byggnad

Nej

##### Värdeår

1975