



Fastighetsinformation 2014-10-30

Fastighet

Beteckning Gävle Olsbacka 45:6	Senaste ändringen i allmänna delen 2003-01-16	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2011-08-29	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2014-10-29
Nyckel: 210191180			
Församling Gävle Heliga Trefaldighet			

Adress**Adress**

Bobergsplan 3
802 64 Gävle
Lantmäterigatan 2-4, 2A-D
802 64 Gävle

Läge, karta

Område	N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1		6727499.5		616661.1	GÄVLE
2		6727546.8		616524.6	GÄVLE

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 4981 kvm	3 4981 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556608-9271 Norrporten i Gävle AB Box 225 851 04 Sundsvall	1/1	2002-11-26	25704

Köp (även transportköp): 2001-11-22
Köpeskilling: 1.950.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3
Totalt belopp: 294.975.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	233.100.000 SEK	2005-11-15	27063
Innehavare: 05/27064 Nordea Bank Ab(publ) Su07 85192 Sundsvall			
2	50.000.000 SEK	2008-09-23	22402
3	11.875.000 SEK	2011-08-29	20522

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Fjärrvärme	Last	Officialservitut	21-92:951.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Gävle Norr 6:8		
Last	Gävle Olsbacka 45:6		
Gång-och cykelväg	Last	Officialservitut	21-92:951.2
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Gävle Olsbacka 11:1		
Last	Gävle Olsbacka 45:6		
Elledning	Last	Officialservitut	2180K-23080.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Gävle Olsbacka 45:4		
Last	Gävle Olsbacka 45:6		
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		
	Beskrivning: Rätt att underhålla och förnya underjordisk intern elledning för belysning i sträckningen b-c. servitutsområdet har en bredd av 4 meter med ledningen centriskt belägen		
Gång-och cykelväg	Last	Officialservitut	2180K-23264.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Gävle Olsbacka 11:1		
Last	Gävle Olsbacka 45:6		
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att använda område a (befintlig gång-och cykelväg) för allmän gång-och cykeltrafik.		

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1972-05-10	2180-10826
Detaljplan: Lantmäteriverket, Kvarteret vasen inom olsbacka, Gävle	1992-06-18	21-P92:144
	Genomf. start:	2180
	1992-06-19	20073
	Genomf. slut:	
	2007-06-18	
Detaljplan: Vasen, Kv	2002-06-12	2180K-23154
	Laga kraft:	
	2002-07-11	
	Genomf. start:	
	2002-07-12	
	Genomf. slut:	
	2007-07-11	

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)
267525-3
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.
Industritillbehör saknas

Uppgiftsår
2013

Taxeringsår
2013

Taxeringsvärde**Taxerad Ägare**

556608-9271
Norrporten i Gävle AB
Box 225
851 04 Sundsvall

Andel

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyyp

Lagfart eller Tomträtt

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler (325)
701631-3
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2013

Taxeringsår
2013

Taxeringsvärde

204.000.000 SEK

därav
byggnadsvärde
172.000.000 SEK

därav markvärde
32.000.000 SEK

Taxerad Ägare

556608-9271
Norrporten i Gävle AB
Box 225
851 04 Sundsvall

Andel

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyyp

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet lokalmark 300055553.**Taxeringsvärde**

32.000.000 SEK

Riktvärdeområde

2180010

Byggrätt ovan mark

38 615 kvm

Riktvärde byggrätt

850 SEK/kvm

Värderingsenhet lokaler 300055552.**Taxeringsvärde**

172.000.000 SEK

Lokalyta

35 595 kvm

Årtal för hyresnivå

Nybyggnadsår

1975

Hyra

40.476.000 SEK/år

Tillbyggnadsår

2002

Under byggnad

Nej

Värdeår

1975

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

Datum

2002-05-10

Akt

2180K-23080

Fastighetsreglering

2003-01-16

2180K-23264

Ursprung

Gävle Olsbacka 45:4

Ajourforande inskrivningsmyndighet**Adress**

Härnösand

Kontorbeteckning: YI83

Telefon: 0771-636363