



Fastighetsinformation 2014-10-30

Fastighet

Beteckning Gävle Olsbacka 45:6	Senaste ändringen i allmänna delen 2003-01-16	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2011-08-29	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2014-10-29
Nyckel: 210191180			
Församling Gävle Heliga Trefaldighet			

Adress**Adress**

Bobergsplan 3
802 64 Gävle
Lantmäterigatan 2-4, 2A-D
802 64 Gävle

Läge, karta

Område	N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)
1		6727499.5		616661.1
2		6727546.8		616524.6

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 4981 kvm	3 4981 kvm	

Lagfart

Ägare 556608-9271 Norrporten i Gävle AB Box 225 851 04 Sundsvall	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2002-11-26	Akt 25704
---	---------------------	--------------------------------------	---------------------

Köp (även transportköp): 2001-11-22
Köpeskilling: 1.950.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3
Totalt belopp: 294.975.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	233.100.000 SEK	2005-11-15	27063
Innehavare: 05/27064 Nordea Bank Ab(publ) Su07 85192 Sundsvall			
2	50.000.000 SEK	2008-09-23	22402
3	11.875.000 SEK	2011-08-29	20522

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Fjärrvärme	Last	Officialservitut	21-92:951.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Gävle Norr 6:8		
Last	Gävle Olsbacka 45:6		
Gång-och cykelväg	Last	Officialservitut	21-92:951.2
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Gävle Olsbacka 11:1		
Last	Gävle Olsbacka 45:6		
Elledning	Last	Officialservitut	2180K-23080.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Gävle Olsbacka 45:4		
Last	Gävle Olsbacka 45:6		
	Beskrivning: Rätt att underhålla och förnya underjordisk intern elledning för belysning i sträckningen b-c. servitutsområdet har en bredd av 4 meter med ledningen centriskt belägen		
Gång-och cykelväg	Last	Officialservitut	2180K-23264.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande:			
Förmån	Gävle Olsbacka 11:1		
Last	Gävle Olsbacka 45:6		
	Beskrivning: Rätt att använda område a (befintlig gång-och cykelväg) för allmän gång-och cykeltrafik.		

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498)
267525-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.
Industritillbehör saknas

Uppgiftsår
2013

Taxeringsår
2013

Taxeringsvärde**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler (325)
701631-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår
2013

Taxeringsår
2013

Taxeringsvärde

204.000.000 SEK

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2002-05-10	2180K-23080
Fastighetsreglering	2003-01-16	2180K-23264

Ursprung

Gävle Olsbacka 45:4

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Adress
Härnösand

Kontorbeteckning: YI83
Telefon: 0771-636363