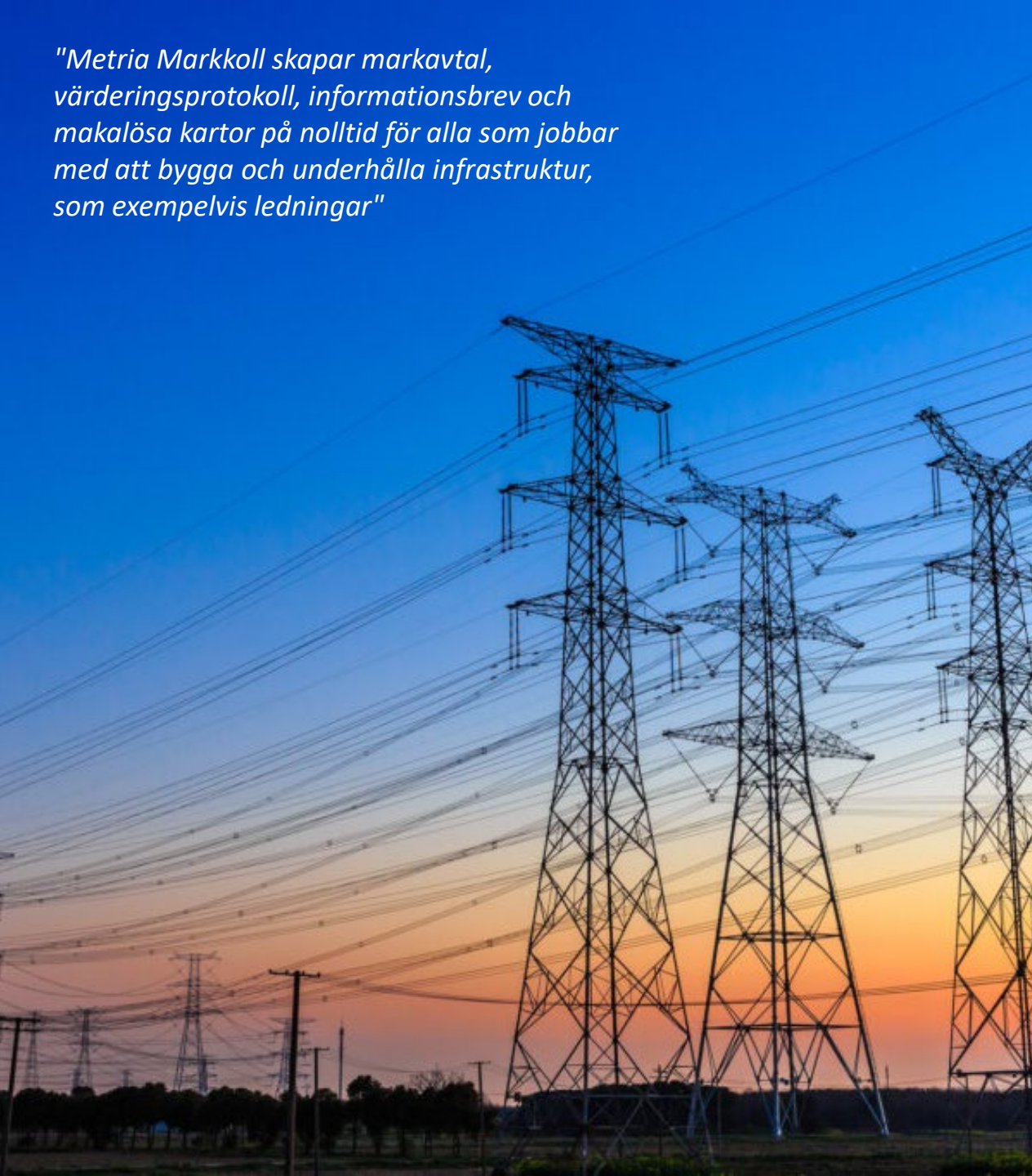




Få kontroll på markupplåtelseavtal med Metria Markkoll

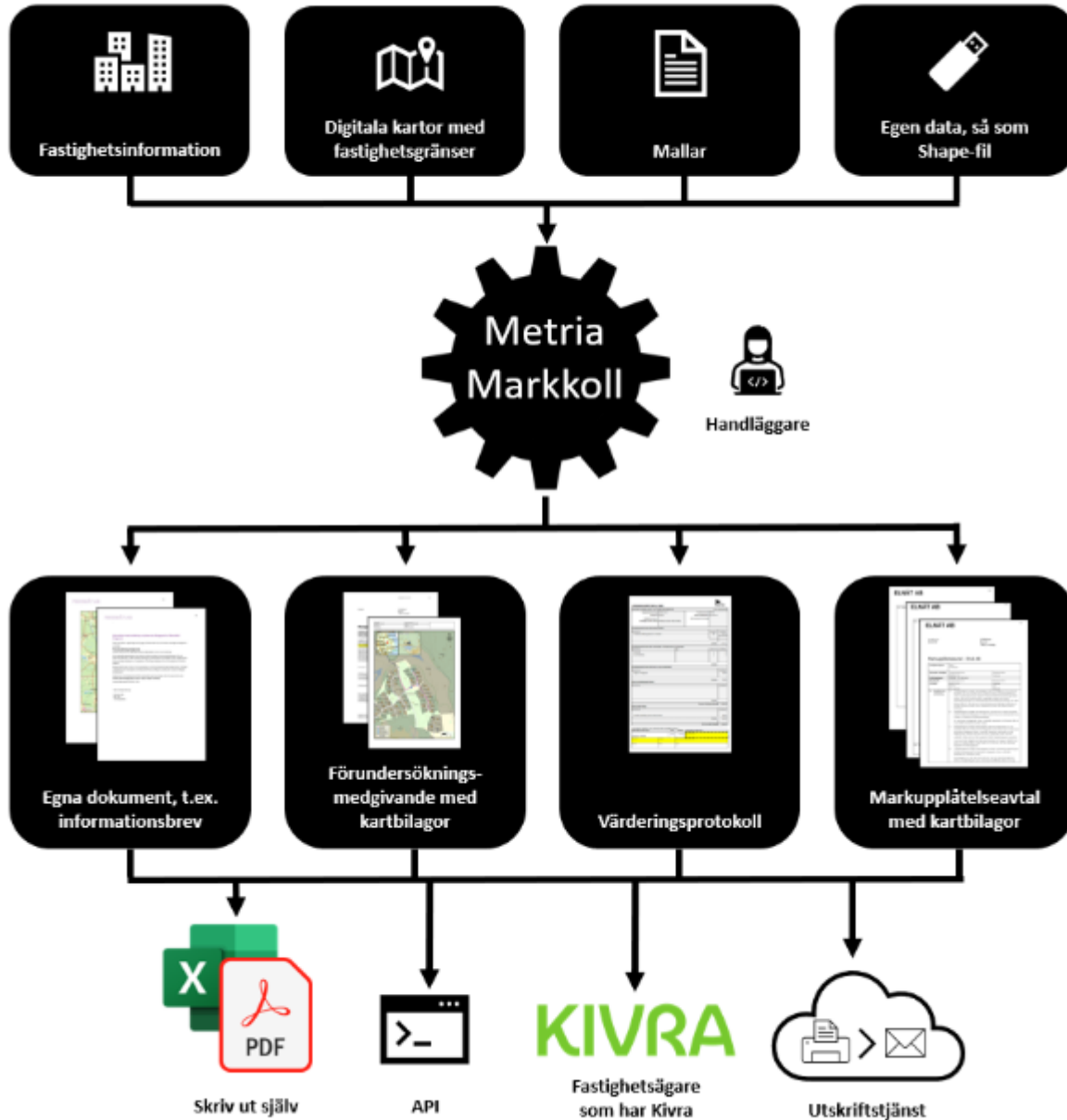


"Metria Markkoll skapar markavtal, värderingsprotokoll, informationsbrev och makalösa kartor på nolltid för alla som jobbar med att bygga och underhålla infrastruktur, som exempelvis ledningar"

Behöver ni ett digitalt handläggarstöd?

Markfrågan är central när nya nät för el, fiber, telefon, vatten eller avlopp ska dras över en fastighet. Oavsett om det är lokalnät, regionnät eller stamnät dragna i skogsmark, åkermark, betesmark, jordbruksmark eller tomtmark behövs ett markupplåtelseavtal mellan fastighetens ägare och ledningsägaren.

Metria Markkoll är en tjänst som syftar till att effektivisera och kvalitetssäkra processen vid nätbyggnation – från idé, analys och utredning, via samråd, till beredning, markåtkomst och förvaltning.



Vad är Metria Markkoll?

Metria Markkoll skapar markavtal, värderingsprotokoll, informationsbrev och kartor på nolltid för alla som jobbar med att bygga och underhålla infrastruktur, som exempelvis ledningar.

Långsamma och manuella processer

Processen för markåtkomstfrågor arbetas med allt för ofta i kalkylark. Tillhörande avtal och dokument skapas i ordbehandlingsprogram där kartor klipp och klistras, avtal för avtal.

Hitta kontaktuppgifter till fastighetsägare och samfälligheter

Att lokalisera aktuella adresser, telefonnummer samt mejladresser till markägarna (privatpersoner och samfälligheter) är ofta en utmaning. Med Metria Markkoll kommer dessa upp med en knapptryckning.

Vilka hänsyn finns?

Vid planering av markåtkomst finns det vissa saker att ta i beaktning, så kallad Hänsyn. Det är saker som kan fördyra eller förlänga processerna, men också vara riksintressen eller rena hinder.

Många avtal att hålla reda på

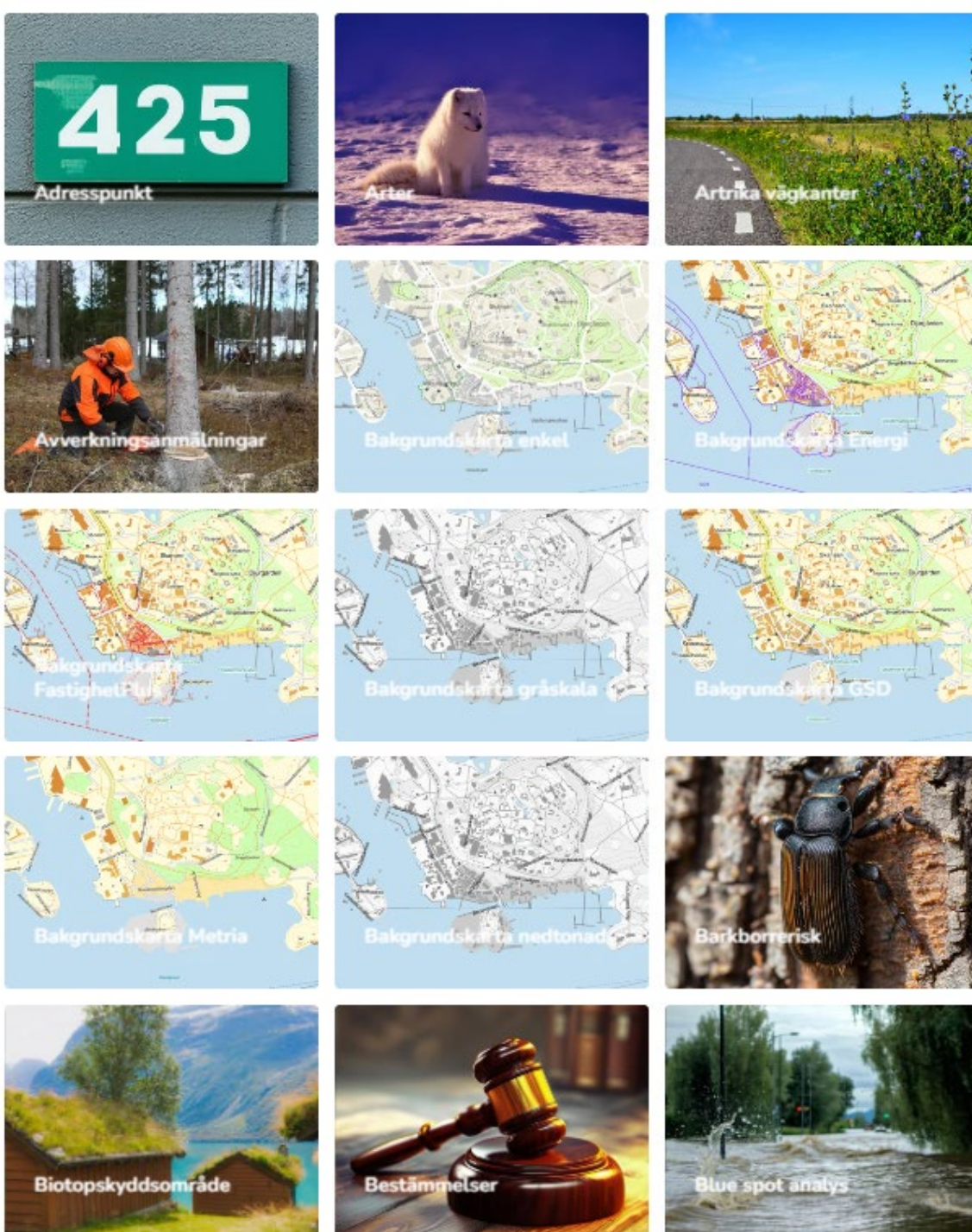
I ett projekt kan det vara många fastigheter som berörs och de kan i sin tur ha många ägare. Informationsbrev, markupplåtelseavtal och värderingsprotokoll ska till alla fastighetsägare och ingen får missas.

Svårt med överblick och informationsvärdering

I stora och små projekt kan det vara svårt att få en överblick vart projektet befinner sig. Vad har skickats, har det kommit tillbaka signerat och vart finns avtalskonflikter? Är en avtalskonflikt ett stopp, eller kan ledningsdragningen förskjutas för att komma runt konflikten?

Utmaningar som Metria Markkoll löser

Fler utmaningar finns på metria.se/markkoll



Stort urval kartsikt

Metria erbjuder en rad olika kartsikt som är viktiga att beakta vid planering och analys. Dessa skikt hjälper till att säkerställa att rätt hänsyn tas till både naturen och olika intressenter.

Kartsikt refererar till ett lager av data som representerar specifika geografiska eller tematiska egenskaper på en karta. De kan innehålla information som vägar, byggnader, vegetation, vattenkroppar och andra geografiska element. Dessa lager kan kombineras och analyseras för att ge en bättre förståelse av ett område och dess egenskaper, vare sig du vill värdera en fastighet eller hitta ett område med viktiga parametrar för ditt projekt.

Metria Markkoll är rätt för dig om:

- Ni har fler än **30 informationsbrev eller markupplåtelseavtal** per år i samband med ledningsrätter för elnät, fibernät eller VA-nät.
- Ni behöver aktuella **kontaktuppgifter till fastighetsägare**.
- Ni behöver få **bättre kontroll** och överblick över processen.
- Ni behöver **effektivisera**, t.ex. vid pensionsavgångar.
- Ni vill **digitalisera** och automatisera en vanligtvis manuell process för markåtkomst.

Tips för att lyckas med Metria Markkoll:

- Metria Markkoll kan anpassas till era befintliga processer och rutiner. Men Metria Markkoll har ett nytt effektivare sätt att arbeta som inte funnits förut, så ni får större värde genom att anpassa och förenkla era processer.
- För att snabbare nå maximalt värde är onboarding och support något som ska utnyttjas.
- Se till att alla intressenter (användare, beslutsfattare, entreprenörer, ekonomi etc.) är med i uppstarten.
- Använd Metria Markkoll genom hela processen; från informationsbrev till signerat avtal.
- För att få bäst effektivisering bör systemets fulla potential användas med exempelvis automatiserade utskicka och integrationer.



Härjeåns Nät AB effektiviserar elnätsutbyggnaden i Härjedalen med Metria Markkoll

[Härjeåns Nät AB bygger ut fiber- och elnätet](#) samt ansvarar för en säker drift av ca 600 mil ledningar som förser 27 000 kunder med el – från Dalarna till Jämtland i norr och där emellan Härjedalen och Västernorrland.

Hela nätet ska underhållas och många områden kräver ny och ombyggnation av ledningar. Det är ett omfattande arbete som berör många markägare.

"Digitaliseringen innebär ändrade arbetssätt men det har fungerat bra. Mycket har effektiviserats med Markkoll. Det som förut tog två dagar tar nu en kvart."

Tomas Olofsson - Har jobbat på Härjeåns sedan 1981 och har varit med om energibranschens utveckling.

	
Jonas Brunemalm Säljare	Jonny Siikavaara Produktledare
jonas.brunemalm@metria.se 010-490 75 66	jonny.siikavaara@metria.se 010-121 81 15

Vill du veta mer om Metria Markkoll?

Hör av dig till våra experter!

